

## Сообщение

**о проведении общего собрания собственников гаражей и нежилых помещений в закрытой многоэтажной стоянке боксового хранения автотранспорта (далее - гаражном комплексе), расположенной по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д.46-Г (общей площадью 5542 кв.м., из которых 124 гаража – 2834,6 кв.м., 1 нежилое помещение - 157,4 кв.м., места общего пользования - 2550 кв.м.)**

1. сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание: ООО СЗ «Управляющая компания ЖБК-1» ИНН: 3123080611, ОГРН 1023101678984 (собственник нежилого помещения-гараж №1).
2. форма проведения данного собрания: очно-заочное голосование;
3. дата проведения данного собрания: **«03» сентября 2024 года;**
4. место проведения данного собрания: г. Белгород, ул. Почтовая, д.46Г
5. время проведения данного собрания: **«15» час «00» мин;**
6. дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: **«24» сентября 2024 года;**
7. место (адрес), куда должны передаваться решения собственников по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО «Жилищное управление-ЖБК-1» адрес: г. Белгород, ул. Коммунальная, д.15, пом.48.

### ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать Старосельцева Александра Ивановича (директор по маркетингу ООО СЗ «Управляющая компания ЖБК-1», действующий на основании доверенности) председателем собрания, Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1») секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

2. Избрать способ управления общим имуществом в гаражном комплексе, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д.46-Г – управление организацией, осуществляющей управление общим имуществом в гаражном комплексе по договору управления общим имуществом (управляющей организацией)

3. Выбрать ООО «Жилищное управление – ЖБК-1» ИНН 3123148080, ОГРН 1063123156183 в качестве управляющей организации, осуществляющей управление общим имуществом в гаражном комплексе, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д.46-Г

4. Утвердить с 01.10.2024 г. условия договора управления общим имуществом гаражного комплекса, расположенного по адресу: г.Белгород, ул. Почтовая, д.46-Г между ООО «Жилищное управление-ЖБК-1» и собственниками гаражей и нежилых помещений, а также Приложения к нему, являющиеся неотъемлемой частью договора управления (Приложение № 1. Перечень услуг и работ, размер платы за управление общим имуществом нежилого здания (подземной автостоянки), Приложение №2. Правила пользования и содержания общего имущества гаражного комплекса и прилегающей территории, Приложение №3. Состав общего имущества гаражного комплекса, Приложение №4 Заявление о согласии на обработку персональных данных)

5. Утвердить с 01.10.2024 г. перечень работ и услуг по управлению общим имуществом гаражного комплекса, расположенного по адресу: г.Белгород,

ул. Почтовая, д.46-Г (Приложение № 1 к договору управления. «Перечень услуг и работ, размер платы за управление общим имуществом гаражного комплекса).

6. Утвердить с 01.10.2024 г. ежемесячный размер платы за управление общим имуществом гаражного комплекса, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д.46-Г по договору управления общим имуществом гаражного комплекса: для собственников гаражей в размере 34 рубля за 1 кв.м., для собственников нежилых помещений в размере 24 рубля за 1 кв.м.

7. Уполномочить управляющую организацию на заключение по гаражному комплексу, расположенному по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д.46-Г договоров об использовании общего имущества в гаражном комплексе.

8. Определить, что условия договоров об использовании общего имущества в гаражном комплексе, в том числе предмет договора, период использования общего имущества, размер платы по договору, самостоятельно определяются управляющей организацией исходя из интересов собственников гаражей и нежилых помещений, действующего законодательства, обычаев делового оборота.

9. Определить, что направление и порядок расходования денежных средств, полученных от использования общего имущества в гаражном комплексе определяются самостоятельно управляющей организацией исходя из результатов осмотра гаражного комплекса, в общих интересах собственников гаражей и нежилых помещений гаражного комплекса, в том числе для содержания и ремонта общего имущества гаражного комплекса, для благоустройства гаражного комплекса и прилегающего земельного участка, а также на иные цели, установленные управляющей организацией, в том числе по актам вандализма, вреда по деликтным отношениям, когда установить виновное лицо не представляется возможным.

10. Избрать способы оповещения собственников гаражей и нежилых помещений в гаражном комплексе, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д.46-Г, о проведении общих собраний собственников, о решениях, принятых общим собранием собственников помещений, об итогах голосования, по информации, касающейся управления гаражным комплексом и информации иного содержания (один или несколько способов оповещения собственников на усмотрение управляющей организации):

- размещение объявления на информационном стенде (стендах) в гаражном комплексе
- размещение информации на официальном сайте управляющей организации
- направление СМС-сообщения или сообщения через мессенджеры на указанный собственником гаражей и нежилых помещений номер телефона
- в формате информационной рассылки на адрес электронной почты, указанной собственниками гаражей и нежилых помещений.

11. Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания собственников машиномест в гаражном комплексе, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д.46-Г и оригиналов решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО «Жилищное управление-ЖБК-1», расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

*Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно в офисе ООО «Жилищное управление-ЖБК-1» по адресу: г. Белгород, ул. Коммунальная, д.15, пом. 48 и на официальном сайте ООО «ЖУ – ЖБК-1»: [gugbk-1.ru](http://gugbk-1.ru) в разделе «Паркинги».*