

Сообщение

о проведении общего собрания собственников машино-мест в гаражном комплексе (нежилом здании подземной автостоянки), расположенном по адресу: г.Белгород, ул. Газовиков, д.15-А общей площадью 2409 кв.м.

1. сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание: ООО СЗ «Управляющая компания ЖБК-1» ИНН: 3123080611, ОГРН 1023101678984 (собственника – 3-х машино-мест (3/62 доли в праве общей собственности на нежилое здание))
2. форма проведения данного собрания: очно-заочное голосование;
3. дата проведения данного собрания: «1» октября 2024 года;
4. место проведения данного собрания: г.Белгород, ул. Газовиков, д.15-А
5. время проведения данного собрания: «19» час «00» мин;
6. дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: «20» октября 2024 года;
7. место (адрес), куда должны передаваться решения собственников по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО «Жилищное управление-ЖБК-1» адрес: г. Белгород, ул. Коммунальная, д.15, пом.48.

Телефон для справок: (4722) 56-80-32

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать Старосельцева Александра Ивановича (директор по маркетингу ООО СЗ «Управляющая компания ЖБК-1», действующий на основании доверенности) председателем собрания, Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1») секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).
2. Избрать способ управления общим имуществом в гаражном комплексе (нежилом здании подземной автостоянки), расположенном по адресу: г.Белгород, ул. Газовиков, д.15-А - управление организацией, осуществляющей управление общим имуществом в гаражном комплексе по договору управления общим имуществом (управляющей организацией)
3. Выбрать ООО «Жилищное управление – ЖБК-1» ИНН 3123148080, ОГРН 1063123156183 в качестве управляющей организации, осуществляющей управление общим имуществом в гаражном комплексе (нежилом здании подземной автостоянки), расположенном по адресу: г.Белгород, ул. Газовиков, д.15-А
4. Уполномочить ООО «Жилищное управление-ЖБК-1» на заключение по гаражному комплексу (нежилому зданию подземной автостоянки), расположенному по адресу: г.Белгород, ул. Газовиков, д.15-А договора энергоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающими организациями.
5. Утвердить с 01.11.2024 г. условия договора управления общим имуществом в гаражном комплексе (нежилом здании подземной автостоянки), расположенном по адресу: г.Белгород, ул. Газовиков, д.15-А между ООО «Жилищное управление-ЖБК-1» и собственниками машино-мест (долей в праве общей собственности на нежилое здание), а также Приложения к нему, являющиеся неотъемлемой частью договора управления (Приложение № 1. Перечень услуг и работ, размер платы за управление общим имуществом нежилого здания (подземной автостоянки), Приложение №2. Правила пользования и содержания общего имущества нежилого здания (подземной автостоянки) и прилегающей территории, Приложение №3. Состав общего имущества нежилого здания подземной автостоянки (гаражного комплекса), Приложение №4 Заявление о согласии на обработку персональных данных)
6. Установить, что с 01.11.2024 г. ежемесячный размер платы за управление общим имуществом в гаражном комплексе (нежилом здании подземной автостоянки),

расположенного по адресу: г.Белгород, ул. Газовиков, д.15-А, состоит из постоянной части и переменной части, а именно:

- Постоянная часть ежемесячной платы составляет 835 (восемьсот тридцать пять) рублей в месяц за 1 машиноместо (1/62 долю в праве общей собственности на нежилое здание).
 - Переменная часть определяется управляющей организацией на основании затрат, понесенных управляющей организацией при оплате потребленных коммунальных услуг по гаражному комплексу (нежилому зданию подземной автостоянки), расположенному по адресу: г.Белгород, ул. Газовиков, д.15-А. Стоимость понесенных управляющей организацией затрат при оплате коммунальных услуг распределяется между собственниками машино-мест (долей в праве общей собственности на нежилое здание) пропорционально доле в праве общей собственности на нежилое здание.
7. Принять решение о замене системы порошкового пожаротушения в гаражном комплексе (нежилом здании подземной автостоянки), расположенном по адресу: г.Белгород, ул. Газовиков, д.15-А общей стоимостью 1726900 (один миллион семьсот двадцать шесть тысяч девятьсот) руб. 00 коп. за счет дополнительно собранных денежных средств собственников машино-мест (долей в праве общей собственности на нежилое здание) в гаражном комплексе (нежилом здании подземной автостоянки), расположенном по адресу: г.Белгород, ул. Газовиков, д.15-А в виде единовременного целевого сбора пропорционально размеру доли в праве общей собственности на нежилое здание, а именно в размере 27853,23 руб. единоразово с собственника 1 (одного) машиноместа (1/62 доли в праве общей собственности на нежилое здание). Срок внесения единовременного целевого сбора собственниками до 01.11.2024 г. Обоснование: заключение ООО «Сигнализация» от 15.08.2024 г. об истечении срока службы модулей порошкового пожаротушения «Буран 8У» и «Буран 2,5», коммерческое предложение ООО «Сигнализация» с указанием стоимости замены оборудования системы порошкового пожаротушения.
8. Избрать способы оповещения собственников машино-мест (долей в праве общей собственности) в гаражном комплексе (нежилом здании подземной автостоянки), расположенном по адресу: г.Белгород, ул. Газовиков, д.15-А о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания (один или несколько способов оповещения собственников на усмотрение управляющей организации):
- размещение объявления на информационном стенде (стендах) в нежилом здании (подземной автостоянке)
 - размещение информации на официальном сайте управляющей организации
 - СМС-сообщения на указанный собственником машино-места (доли в праве общей долевой собственности в нежилом здании) номер телефона или сообщением через мессенджеры на указанный собственником машино-места (доли в праве общей долевой собственности в нежилом здании) номер телефона
 - в формате информационной рассылки на адрес электронной почты, указанной собственником машино-места (доли в праве общей долевой собственности в нежилом здании).
9. Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания собственников машиномест в гаражном комплексе (нежилом здании подземной автостоянки), расположенном по адресу: г.Белгород, ул. Газовиков, д.15-А и оригиналов решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО «Жилищное управление-ЖБК-1», расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно в офисе ООО «Жилищное управление-ЖБК-1» по адресу: г. Белгород, ул. Коммунальная, д.15, пом. 48 и на официальном сайте ООО «ЖУ – ЖБК-1»: <http://gugbk-1.ru/> в разделе «Паркинги».