

Сообщение

**о проведении общего собрания собственников машиномест (долей в праве общей долевой собственности) в нежилом помещении (подземной автостоянке), общей площадью 692 кв.м. в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Белгород, ул. Молодежная, д. 2**

1. сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание: ООО «Жилищное управление-ЖБК-1» ИНН: 3123148080, ОГРН 1063123156183
2. форма проведения данного собрания: очно-заочное голосование;
3. дата проведения данного собрания: «15» октября 2024 года;
4. место проведения данного собрания: г.Белгород, ул. Молодежная, д.2
5. время проведения данного собрания: «19» час «00» мин;
6. дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: «29» октября 2024 года;
7. место (адрес), куда должны передаваться решения собственников по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО «Жилищное управление-ЖБК-1» адрес: г. Белгород, ул. Коммунальная, д.15, пом.48.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать Шарапова Олега Николаевича (директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), председателем собрания, Мамину Наталию Юрьевну (начальника отдела по работе с населением ООО «Жилищное управление ЖБК-1») секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

2. Выбрать ООО «Жилищное управление – ЖБК-1» ИНН 3123148080, ОГРН 1063123156183 в качестве организации, осуществляющей техническое обслуживание нежилого помещения (подземной автостоянки), расположенной по адресу: г. Белгород, ул. Молодежная, д. 2

3. Уполномочить ООО «Жилищное управление-ЖБК-1» от имени и за счет собственников нежилого помещения (подземной автостоянки) на заключение по нежилому помещению (подземной автостоянке), расположенному по адресу: г. Белгород, ул. Молодежная, д. 2 договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

4. Утвердить с 01.11.2024 г. условия договора технического обслуживания нежилого помещения (подземной автостоянки), расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Молодежная, д. 2 между ООО «Жилищное управление-ЖБК-1» («Исполнитель» по договору) и собственниками нежилого помещения (подземной автостоянки), а также Приложения к нему, являющиеся неотъемлемой частью договора технического обслуживания (Приложение № 1. Перечень услуг и работ, размер платы техническое обслуживание нежилого помещения (подземной автостоянки), Приложение №2 Правила пользования подземной автостоянкой и прилегающей территории, Приложение №3 Заявление о согласии на обработку персональных данных)

5. Установить, что с 01.11.2024 г. ежемесячный размер платы за техническое обслуживание нежилого помещения (подземной автостоянки), расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Молодежная, д. 2, состоит из постоянной части и переменной части, а именно:

- Постоянная часть ежемесячной платы составляет 960 (девятьсот шестьдесят) рублей в месяц за 1 машиноместо (1/19 долю в праве общей собственности на нежилое помещение).

- Переменная часть определяется ООО «Жилищное управление-ЖБК-1» на основании затрат, понесенных «Исполнителем» при оплате потребленных коммунальных услуг по подземной автостоянке, расположенной по адресу: г. Белгород, ул. Молодежная, д. 2. Стоимость понесенных ООО «Жилищное управление-ЖБК-1» затрат при оплате коммунальных услуг распределяется между собственниками машиномест (долей в праве общей собственности на нежилое помещение) пропорционально доле в праве общей собственности на нежилое помещение.

6. Принять решение о замене системы порошкового пожаротушения в нежилом помещении подземной автостоянки, расположенной по адресу: г. Белгород, ул. Молодежная, д. 2 общей стоимостью 548 660 (пятьсот сорок восемь тысяч шестьсот шестьдесят) руб. 00 коп. за счет дополнительно собранных денежных средств собственников машиномест (долей в праве общей долевой собственности на нежилое помещение) в нежилом помещении подземной автостоянки, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Молодежная, д. 2 в виде единовременного целевого сбора пропорционально размеру доли в праве общей собственности на нежилое помещение, а именно в размере 28 876,85 руб. единовременно с собственника 1 (одного) машиноместа (1/19 доли в праве общей собственности на нежилое здание). Срок внесения единовременного целевого сбора собственниками до 01.11.2024 г. Обоснование: заключение ООО «Сигнализация» от 15.08.2024 г. об истечении срока службы модулей порошкового пожаротушения «Буран 8У» и «Буран 2,5», коммерческое предложение ООО «Сигнализация» с указанием стоимости замены оборудования системы порошкового пожаротушения.

7. Избрать способы оповещения собственников машиномест (долей в праве общей долевой собственности на нежилое помещение) в нежилом помещении (подземной автостоянке), расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Молодежная, д. 2 о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания (один или несколько способов оповещения собственников на усмотрение ООО «Жилищное управление-ЖБК-1»):

- размещение объявления на информационном стенде (стендах) в нежилом помещении (подземной автостоянке)

- размещение информации на официальном сайте ООО «Жилищное управление-ЖБК-1»

- СМС-сообщения на указанный собственником машиноместа (долей в праве общей долевой собственности на нежилое помещение) номер телефона или сообщением через мессенджеры на указанный собственником машиноместа (доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение) номер телефона

- в формате информационной рассылки на адрес электронной почты, указанной собственником машиноместа (доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение).

8. Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания собственников машиномест в нежилом помещении (подземной автостоянки), расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Молодежная, д. 2 и оригиналов решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО «Жилищное управление-ЖБК-1», расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно в офисе ООО «Жилищное управление-ЖБК-1» по адресу: г. Белгород, ул. Коммунальная, д.15, пом. 48 и на официальном сайте ООО «ЖУ – ЖБК-1»: <http://gugbk-1.ru/> в разделе «Паркинги».