



**ООО «ЖУ- ЖБК-1»**

**ВНИМАНИЕ!!!**

**Уважаемые собственники машиномест в гаражном комплексе, расположенном по адресу:**

**г.Белгород, ул. Почтовая, д.46-В!**

Уведомляем Вас о том, что на основании пункта 4.7 договора управления общим имуществом гаражного комплекса, утверждённого 25.09.2024 г. собственниками машиномест, с **01.11.2025 г.** увеличен размер ежемесячной платы.

**С 01.11.2025 г.** ежемесячный размер платы будет составлять **39 руб. в месяц** за один гараж, **27 руб. в месяц** за одно нежилое помещение.

Предлагаем собственникам, имеющим задолженность, погасить задолженность в досудебном порядке до 10.12.2025 г.

Последствия в случае уклонения от погашения задолженности в досудебном порядке:

1) по заявлению ООО «Жилищное управление-ЖБК-1» мировой судья вынесен судебный приказ о взыскании задолженности, неустойки, госпошлины.

Минимальный размер госпошлины при обращении с исковым заявлением составляет 4 000 рублей, при обращении с заявлением о вынесении судебного приказа - 2000 рублей. Даже если долг будет 1 рубль, госпошлина составит 2000 рублей.

2) Судебный приказ будет направлен судебным приставам для принудительного исполнения с ходатайством об аресте имущества и счетов должника, установления должнику запрета на выезд из РФ и запрета на регистрацию транспорта и недвижимости

Напоминаем, что решение общего собрания обязательно для всех собственников, в том числе для тех, кто не участвовал в собрании или голосовал против!

Протокол общего собрания и договор управления для ознакомления размещены на официальном сайте ООО «Жилищное управление-ЖБК-1» <http://gugbk-1.ru/> в разделе «Паркинги».

Для получения экземпляра договора собственникам гаражей и машиномест необходимо явиться в офис ООО «Жилищное управление-ЖБК-1» по адресу: г.Белгород, ул. Коммунальная, д.15, 1 этаж, каб.№7 (Отдел по работе с населением) или в ТЦ «Заря» (г.Белгород, ул. Макаренко, 20), модуль №67 с паспортом и документом, подтверждающим право собственности на гараж или машиноместо.

Контакты для связи:

56-99-51 (бухгалтерия) -для получения счета, сверки по задолженности

56-80-32 (отдел по работе с населением) -для заключения договора

[gugbk1@belbeton.ru](mailto:gugbk1@belbeton.ru) (эл.почта)

26.09.2025 г.