



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-БЕЛГОРОД»**

ООО «Союзлифтмонтаж-Белгород»  
308027, г. Белгород,  
ул. Комсомольская, д. 1А  
Тел. 21-54-23  
ИНН 3123164741  
КПП 312301001  
р/с 40702810001980000810  
к/с 30101810200000000593  
АО «Альфа-Банк»  
БИК 044525593  
ОГРН 1073123023709

15.01.2026г.

Директору  
ООО "ЖУ ЖБК-1"  
О.Н. Шарапову

Уважаемый Олег Николаевич!

ООО «Союзлифтмонтаж-Белгород» настоящим сообщает, что техническое обслуживание лифтов (зав. №164249, зав. №164248, зав. №164246, зав. №164247, зав. №164244, зав. №164245), установленных по адресу: г. Белгород, ул. Газовиков 9, проводилось в полном объеме, согласно договору ТО 25/Ж от 01.01.2020 года. На данном объекте в 2025 году выполнялся контроль за работой лифтов через диспетчерский пункт, инженерной службой проводилось техническое обслуживание оборудования связи, круглосуточно по необходимости осуществлялся выезд аварийной службы, проводилось регламентное техническое обслуживание лифтов с периодичностью:

ТР-1-ежемесячно, ТР-3-один раз в 3 месяца, ТР-6 один раз в 6 месяцев, ТР-12-один раз в 12 месяцев:

Перечень работ при проведении технического обслуживания лифтов указан ниже.

I. Текущий ремонт - 1 (ТР-1) проводится 1 раз в месяц. При ТР-1 проводятся работы ,

1. Проверка и регулировка точности остановок по этажам.
2. Смазка узлов и деталей лифта.
3. Проверка и регулировка автоматических замков и контактов дверей шахты и кабины.
4. Проверка состояния канатоведущего шкива и отводных блоков.
5. Осмотр состояния машинного и блочного помещения, наличие документации.
6. Проверка состояния освещения шахты, кабины (замена ламп, если необходимо).
7. Проверка и регулировка механизма дверей шахты.

8. Проверка и регулировка механизма дверей кабины.
9. Осмотр купе кабины лифта (проверка целостности обшивки, контроль наличия правил пользования лифтом внутри кабины).
- 10 Проверка каната ОС.
11. Осмотр оборудования, установленного на верхней балке кабины, внутри шахты.
12. Проверка и регулировка тормозного устройства.
13. Проверка концевых выключателей крайних остановок и привода дверей кабины.
14. Проверка блокировочных контактов.
15. Проверка натяжного устройства.
16. Проверка состояния башмаков кабины и противовеса (замена, в случае необходимости).
17. Проверка устройства управления лифтом (панели управления).
18. Проверка работоспособности вызывных аппаратов по этажам и приказного аппарата в кабине лифта.
- 19 Проверка выключателя приямка.

II. Текущий ремонт - 3 (ТР-3) проводится 1 раз в три месяца. При ТР-3 проводятся работы:

1. Работы, предусмотренные ТР-1.
2. Проверка ограничителя скорости.
3. Проверка тяговых канатов.
4. Проверка ловителей.
6. Проверка состояния силовых контактов вводного устройства.

III. Текущий ремонт - 6 (ТР-6) проводится 1 раз в шесть месяцев. При ТР-6 проводятся работы:

1. Работы, предусмотренные ТР-3.
2. Осмотр ограждения шахты.
3. Проверка состояния контура заземления электрооборудования.
4. Проверка состояния подвески противовеса
5. Проверка устройства защиты электродвигателя
6. Осмотр конструкций противовеса.
7. Осмотр блока сигнализации

IV. Текущий ремонт - 12 (ТР-12) проводится 1 раз в год. При ТР-12 проводятся работы:

1. Работы, предусмотренные ТР-6.
2. Проверка состояния электродвигателя.
3. Проверка состояния подвески кабины.
4. Проверка и регулировка направляющих кабины и противовеса.
5. Проверка и регулировка шунтов и датчиков.
6. Осмотр пружинных и гидравлических буферных устройств.
7. Осмотр состояния изоляции электропроводки и работы электрической схемы.
8. Комплексная очистка шахты лифта, прямка и машинного помещения от эксплуатационных загрязнений.
9. Осмотр подвесного кабеля.
10. Осмотр компенсирующих цепей.
11. Подготовка лифта к периодическому, техническому освидетельствованию.

Проведение испытаний.

Также на лифтах, были выполнены следующие виды работ:

- лифт, подъезд 1, зав. № 164249, долив масла в масленки противовеса и кабины -1 л., долив масла в редуктор гл. привода-1 л., замена ламп освещения шахты-3шт., замена ламп освещения кабины-3 шт., замена замков ДШ-2 шт., замена аккумулятора аварийного освещения-1 шт., замена контактов ДК -1шт.,

- лифт, подъезд 2, зав. №164248, замена частотного преобразователя Главного привода-1 шт., долив масла в масленки противовеса и кабины -1 л., долив масла в редуктор гл. привода-1 л., замена ламп освещения шахты-2шт., замена ламп освещения кабины-4 шт., замена ремня привода ДК- 1 шт., замена аккумулятора аварийного освещения-1 шт.,

- лифт, подъезд 3, зав. №164246, долив масла в масленки противовеса и кабины -1 л., долив масла в редуктор гл. привода-1 л., замена ламп освещения кабины-6 шт., замена пускателей -1 шт., замена кнопок вызова-3 шт., замена пускателей -2 шт.,

- лифт, подъезд 4, зав. №164247, долив масла в масленки противовеса и кабины -1 л., долив масла в редуктор гл. привода-1 л., замена ламп освещения шахты-1шт., замена кнопок вызова-1шт., замена ремня привода ДК- 2 шт., замена замков ДШ-1 шт.,

- лифт, подъезд 5, зав. №164244, долив масла в масленки противовеса и кабины -1 л., долив масла в редуктор гл. привода-1 л., замена ламп освещения кабины-4 шт., замена ламп освещения шахты-2шт., замена платы ПТЗ-4 -1шт., замена ремня привода ДК- 2 шт., замена контактов ДК -1шт.,

- лифт, подъезд 6, зав. №164245, долив масла в масленки противовеса и кабины -1 л., долив масла в редуктор гл. привода-1 л., замена ламп освещения кабины-4 шт., замена кнопок вызова-2 шт., замена ремня привода ДК- 1 шт., замена замков ДШ-1 шт., замена доп.насадки пускателя-1шт.

Зам. директора по эксплуатации  
ООО «Союзлифтмонтаж-Белгород»



А.В. Стукалов

Нач. участка №2  
Голдобин И.А.  
Т.89511529094