



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-БЕЛГОРОД»

ООО «Союзлифтмонтаж-Белгород»
308027, г. Белгород,
ул. Комсомольская, д. 1А
тел: (4722) 21-54-23
ИНН 3123164741
КПП 312301001
р/с 40702810001980000810
к/с 30101810200000000593
АО «Альфа-Банк»
БИК 044525593
ОГРН 1073123023709

15.01.2026г.

Директору
ООО "ЖУ ЖБК-1"
О.Н. Шарапову

Уважаемый Олег Николаевич!

ООО «Союзлифтмонтаж-Белгород» настоящим сообщает, что техническое обслуживание лифтов (зав. № 193238, зав. № 193237, зав. № 193236, зав. № 193235 зав. № 193234), установленных по адресу: г. Белгород, ул. Культуры, д.7, проводилось в полном объеме, согласно договору на ТО 25/Ж от 01.01.2020 года. На данном объекте в 2025 году выполнялся контроль за работой лифтов через диспетчерский пункт, инженерной службой проводилось техническое обслуживание оборудования связи, круглосуточно по необходимости осуществлялся выезд аварийной службы, проводилось регламентное техническое обслуживание лифтов с периодичностью:

ТР-1- ежемесячно, ТР-3- один раз в 3 месяца, ТР-6- один раз в 6 месяцев, ТР-12- один раз в 12 месяцев.

Перечень работ при проведении технического обслуживания лифтов указан ниже.

I. Текущий ремонт - 1 (ТР-1) проводится 1 раз в месяц. При ТР-1 проводятся работы

1. Проверка и регулировка точности остановок по этажам.
2. Смазка узлов и деталей лифта.
3. Проверка и регулировка автоматических замков и контактов дверей шахты и кабины.
4. Проверка состояния канатоведущего шкива и отводных блоков.
5. Осмотр состояния машинного и блочного помещения, наличие документации.
6. Проверка состояния освещения шахты, кабины (замена ламп, если необходимо).
7. Проверка и регулировка механизма дверей шахты.
8. Проверка и регулировка механизма дверей кабины.

9. Осмотр купе кабины лифта (проверка целостности обшивки, контроль наличия правил пользования лифтом внутри кабины).

10 Проверка каната ОС.

11. Осмотр оборудования, установленного на верхней балке кабины, внутри шахты.

12. Проверка и регулировка тормозного устройства.

13. Проверка концевых выключателей крайних остановок и привода дверей кабины.

14. Проверка блокировочных контактов.

15. Проверка натяжного устройства.

16. Проверка состояния башмаков кабины и противовеса (замена, в случае необходимости).

17. Проверка устройства управления лифтом (панели управления).

18. Проверка работоспособности вызывных аппаратов по этажам и приказного аппарата в кабине лифта.

19 Проверка выключателя приямка.

II. Текущий ремонт - 3 (ТР-3) проводится 1 раз в три месяца. При ТР-3 проводятся работы:

1. Работы, предусмотренные ТР-1.

2. Проверка ограничителя скорости.

3. Проверка тяговых канатов.

4. Проверка ловителей.

6. Проверка состояния силовых контактов вводного устройства.

III. Текущий ремонт - 6 (ТР-6) проводится 1 раз в шесть месяцев. При ТР-6 проводятся работы:

1. Работы, предусмотренные ТР-3.

2. Осмотр ограждения шахты.

3. Проверка состояния контура заземления электрооборудования.

4. Проверка состояния подвески противовеса

5. Проверка устройства защиты электродвигателя

6. Осмотр конструкций противовеса.

7. Осмотр блока сигнализации

IV. Текущий ремонт - 12 (ТР-12) проводится 1 раз в год. При ТР-12 проводятся работы:

1. Работы, предусмотренные ТР-6.

2. Проверка состояния электродвигателя.
 3. Проверка состояния подвески кабины.
 4. Проверка и регулировка направляющих кабины и противовеса.
 5. Проверка и регулировка шунтов и датчиков.
 6. Осмотр пружинных и гидравлических буферных устройств.
 7. Осмотр состояния изоляции электропроводки и работы электрической схемы.
 8. Комплексная очистка шахты лифта, прямка и машинного помещения от эксплуатационных загрязнений.
 9. Осмотр подвесного кабеля.
 10. Осмотр компенсирующих цепей.
 11. Подготовка лифта к периодическому, техническому освидетельствованию.
- Проведение испытаний.

Также на лифтах, были выполнены следующие виды работ:

-лифт, зав. № 193238, долив масла в масленки противовеса и кабины -1 л., долив масла в редуктор гл. привода-1 л., замена контактов ДШ-14шт., замена кнопок приказа-5 шт., замена платы ПСК-1шт., замена датчиков ВПЛГ-1шт

-лифт, зав. № 193237, долив масла в масленки противовеса и кабины 1 л., долив масла в редуктор гл. привода-1 л, замена среднего контакта ДШ-4 шт., замена аккумулятора аварийного освещения-1 шт., замена платы ПСК-2шт., замена подшипников отводного блока-2 шт.,


-лифт, зав. № 193236, долив масла в масленки противовеса и кабины -1 л., долив масла в редуктор гл. привода-1 л., замена ремня привода ДК- 2 шт., замена замков ДШ-1 шт., замена роликов каретки ДШ-4 шт., замена предохранителей-3шт., замена роликов каретки ДК-2 шт.,

-лифт, зав. № 193235 долив масла в масленки противовеса и кабины -1 л., долив масла в редуктор гл. привода-1 л., замена контактов ДШ-6шт., замена герконов - 1 шт.,

-лифт, зав. № 193234, долив масла в масленки противовеса и кабины 1 л., долив масла в редуктор гл. привода-1 л., замена преобразователя частоты привода ДК-1шт., замена пускателей -2 шт., замена доп.насадки пускателя-2шт., замена гл. автомата-2шт., замена контроллеров каретки ДК-4шт.

Зам. директора по эксплуатации

ООО «СЛМ - Белгород»


А.В. Стукалов

Начальник участка № 3

Козлов В.А.

Т. 89511307818