



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-БЕЛГОРОД»

ООО «Союзлифтмонтаж-Белгород»

308027, г. Белгород,

ул. Комсомольская, д. 1А

тел: (4722) 21-54-23

ИНН 3123164741

КПП 312301001

р/с 40702810001980000810

к/с 30101810200000000593

АО «Альфа-Банк»

БИК 044525593

ОГРН 1073123023709

15.01.2026г.

Директору
ООО "ЖУ ЖБК-1"
О.Н. Шарапову

Уважаемый Олег Николаевич!

ООО «Союзлифтмонтаж-Белгород» настоящим сообщает, что техническое обслуживание лифтов (зав. № 148400, зав. № 148399), установленных по адресу: г. Белгород, ул. Макаренко, д. 28, проводилось в полном объеме, согласно договору на ТО 25/Ж от 01.01.2020 года. На данном объекте в 2025 году выполнялся контроль за работой лифтов через диспетчерский пункт, инженерной службой проводилось техническое обслуживание оборудования связи, круглосуточно по необходимости осуществлялся выезд аварийной службы, проводилось регламентное техническое обслуживание лифтов с периодичностью:

ТР-1- ежемесячно, ТР-3- один раз в 3 месяца, ТР-6- один раз в 6 месяцев, ТР-12- один раз в 12 месяцев.

Перечень работ при проведении технического обслуживания лифтов указан ниже.

I. Текущий ремонт - 1 (ТР-1) проводится 1 раз в месяц. При ТР-1 проводятся работы

1. Проверка и регулировка точности остановок по этажам.
2. Смазка узлов и деталей лифта.
3. Проверка и регулировка автоматических замков и контактов дверей шахты и кабины.
4. Проверка состояния канатоведущего шкива и отводных блоков.
5. Осмотр состояния машинного и блочного помещения, наличие документации.
6. Проверка состояния освещения шахты, кабины (замена ламп, если необходимо).
7. Проверка и регулировка механизма дверей шахты.

8. Проверка и регулировка механизма дверей кабины.
9. Осмотр купе кабины лифта (проверка целостности обшивки, контроль наличия правил пользования лифтом внутри кабины).
- 10 Проверка каната ОС.
11. Осмотр оборудования, установленного на верхней балке кабины, внутри шахты.
12. Проверка и регулировка тормозного устройства.
13. Проверка концевых выключателей крайних остановок и привода дверей кабины.
14. Проверка блокировочных контактов.
15. Проверка натяжного устройства.
16. Проверка состояния башмаков кабины и противовеса (замена, в случае необходимости).
17. Проверка устройства управления лифтом (панели управления).
18. Проверка работоспособности вызывных аппаратов по этажам и приказного аппарата в кабине лифта.
- 19 Проверка выключателя приямка.

II. Текущий ремонт - 3 (ТР-3) проводится 1 раз в три месяца. При ТР-3 проводятся работы:

1. Работы, предусмотренные ТР-1.
2. Проверка ограничителя скорости.
3. Проверка тяговых канатов.
4. Проверка ловителей.
6. Проверка состояния силовых контактов вводного устройства.

III. Текущий ремонт - 6 (ТР-6) проводится 1 раз в шесть месяцев. При ТР-6 проводятся работы:

1. Работы, предусмотренные ТР-3.
2. Осмотр ограждения шахты.
3. Проверка состояния контура заземления электрооборудования.
4. Проверка состояния подвески противовеса
5. Проверка устройства защиты электродвигателя
6. Осмотр конструкций противовеса.
7. Осмотр блока сигнализации

IV. Текущий ремонт - 12 (ТР-12) проводится 1 раз в год. При ТР-12 проводятся работы:

1. Работы, предусмотренные ТР-6.
 2. Проверка состояния электродвигателя.
 3. Проверка состояния подвески кабины.
 4. Проверка и регулировка направляющих кабины и противовеса.
 5. Проверка и регулировка шунтов и датчиков.
 6. Осмотр пружинных и гидравлических буферных устройств.
 7. Осмотр состояния изоляции электропроводки и работы электрической схемы.
 8. Комплексная очистка шахты лифта, прямка и машинного помещения от эксплуатационных загрязнений.
 9. Осмотр подвесного кабеля.
 10. Осмотр компенсирующих цепей.
 11. Подготовка лифта к периодическому, техническому освидетельствованию.
- Проведение испытаний.

Также на лифтах, были выполнены следующие виды работ:

-лифт, зав. № 148400, долив масла в масленки противовеса и кабины 1 л., долив масла в редуктор гл. привода-1 л., замена ремня привода ДК- 1 шт., замена контактов ДШ-5шт., замена преобразователя частоты привода ДК-1шт., замена герконов - 7шт.

-лифт, зав. № 148399, долив масла в масленки противовеса и кабины -1 л., долив масла в редуктор гл. привода-1 л., , замена аккумулятора аварийного освещения-1 шт., замена платы ПСК-2шт., замена герконов - 3 шт.

Зам. директора по эксплуатации
ООО «СЛМ - Белгород» _____ А.В. Стукалов

Начальник участка № 3
Козлов В.А.
Т. 89511307818