



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-БЕЛГОРОД»**

ООО «Союзлифтмонтаж-Белгород»  
308027, г. Белгород,  
ул. Комсомольская, д. 1А  
тел: (4722) 21-54-23  
ИНН 3123164741  
КПП 312301001  
р/с 40702810001980000810  
к/с 30101810200000000593  
АО «Альфа-Банк»  
БИК 044525593  
ОГРН 1073123023709

15.01.2025г.

Директору  
ООО "ЖУ ЖБК-1»  
О.Н. Шарпову

Уважаемый Олег Николаевич!

ООО «Союзлифтмонтаж-Белгород» настоящим сообщает, что техническое обслуживание лифтов (зав. № 23987; 23988; 23989; 23900; 23991), установленных по адресу: п. Разумное, ул. Преображенская, д.7, проводилось в полном объеме, согласно договору на ТО 25/Ж от 01.01.2020 года. На данном объекте в 2025 году выполнялся контроль за работой лифтов через диспетчерский пункт, инженерной службой проводилось техническое обслуживание оборудования связи, круглосуточно по необходимости осуществлялся выезд аварийной службы, проводилось регламентное техническое обслуживание лифтов с периодичностью:

ТР-1- ежемесячно, ТР-3- один раз в 3 месяца, ТР-6- один раз в 6 месяцев, ТР-12- один раз в 12 месяцев.

Перечень работ при проведении технического обслуживания лифтов указан ниже.

I. Текущий ремонт - 1 (ТР-1) проводится 1 раз в месяц. При ТР-1 проводятся работы

1. Проверка и регулировка точности остановок по этажам.
2. Смазка узлов и деталей лифта.
3. Проверка и регулировка автоматических замков и контактов дверей шахты и кабины.
4. Проверка состояния канатоведущего шкива и отводных блоков.
5. Осмотр состояния машинного и блочного помещения, наличие документации.
6. Проверка состояния освещения шахты, кабины (замена ламп, если необходимо).
7. Проверка и регулировка механизма дверей шахты.

8. Проверка и регулировка механизма дверей кабины.
9. Осмотр купе кабины лифта (проверка целостности обшивки, контроль наличия правил пользования лифтом внутри кабины).
- 10 Проверка каната ОС.
11. Осмотр оборудования, установленного на верхней балке кабины, внутри шахты.
12. Проверка и регулировка тормозного устройства.
13. Проверка концевых выключателей крайних остановок и привода дверей кабины.
14. Проверка блокировочных контактов.
15. Проверка натяжного устройства.
16. Проверка состояния башмаков кабины и противовеса (замена, в случае необходимости).
17. Проверка устройства управления лифтом (панели управления).
18. Проверка работоспособности вызывных аппаратов по этажам и приказного аппарата в кабине лифта.
- 19 Проверка выключателя приямка.

II. Текущий ремонт - 3 (ТР-3) проводится 1 раз в три месяца. При ТР-3 проводятся работы:

1. Работы, предусмотренные ТР-1.
2. Проверка ограничителя скорости.
3. Проверка тяговых канатов.
4. Проверка ловителей.
6. Проверка состояния силовых контактов вводного устройства.

III. Текущий ремонт - 6 (ТР-6) проводится 1 раз в шесть месяцев. При ТР-6 проводятся работы:

1. Работы, предусмотренные ТР-3.
2. Осмотр ограждения шахты.
3. Проверка состояния контура заземления электрооборудования.
4. Проверка состояния подвески противовеса
5. Проверка устройства защиты электродвигателя
6. Осмотр конструкций противовеса.
7. Осмотр блока сигнализации.

IV. Текущий ремонт - 12 (ТР-12) проводится 1 раз в год. При ТР-12 проводятся работы:

1. Работы, предусмотренные ТР-6.
  2. Проверка состояния электродвигателя.
  3. Проверка состояния подвески кабины.
  4. Проверка и регулировка направляющих кабины и противовеса.
  5. Проверка и регулировка шунтов и датчиков.
  6. Осмотр пружинных и гидравлических буферных устройств.
  7. Осмотр состояния изоляции электропроводки и работы электрической схемы.
  8. Комплексная очистка шахты лифта, приемка и машинного помещения от эксплуатационных загрязнений.
  9. Осмотр подвесного кабеля.
  10. Осмотр компенсирующих цепей.
  11. Подготовка лифта к периодическому, техническому освидетельствованию.
- Проведение испытаний.

Также на лифтах, были выполнены следующие виды работ:

-лифт, зав. № 23987, долив масла в масленки противовеса и кабины -1 л., долив масла в редуктор гл. привода-1 л., замена ремня привода ДК- 1 шт., замена замков ДШ-1 шт., замена роликов каретки ДШ-4 шт., замена роликов каретки ДК-4 шт.

-лифт, зав. № 23988, долив масла в масленки противовеса и кабины -1 л., долив масла в редуктор гл. привода-1 л., замена среднего контакта ДШ-6 шт., замена платы ПТЗ-4 - 1шт.,

-лифт, зав. № 23989, долив масла в масленки противовеса и кабины 1 л., долив масла в редуктор гл. привода-1 л, замена среднего контакта ДШ-3 шт., замена аккумулятора аварийного освещения-2 шт., замена платы ПСК-3шт., замена преобразователя частоты привода ДК-1шт., замена подшипников отводного блока-2 шт.,

-лифт, зав. № 23900, долив масла в масленки противовеса и кабины 1 л., долив масла в редуктор гл. привода-1 л., замена преобразователя частоты привода ДК-2шт., замена пускателей -2 шт., замена доп.насадки пускателя-2шт.,

-лифт, зав. № 23991, долив масла в масленки противовеса и кабины -1 л., долив масла в редуктор гл. привода-1 л., замена преобразователя частоты привода ДК-1шт., замена кнопок приказа-2 шт., замена контактов ДШ-4шт., замена герконов - 6 шт.

Зам. директора по эксплуатации  
ООО «СЛИМ - Белгород» \_\_\_\_\_ А.В. Стукалов

Начальник участка № 3  
Козлов В.А.  
Т. 89511307818