

**Протокол № 1**  
**проведения общего собрания собственников жилья**  
**по адресу: г. Белгород, ул. 60 лет Октября, д. 12**  
**в форме заочного голосования.**

г. Белгород

«30» июля 2010 г.

**Инициатор** общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме:

**Андросова Нина Николаевна кв. № 43.**

Дата начала голосования: «15» июля 2010 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений:  
00.00 ч. «30» июля 2010 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:  
кв. № 43 д. 12 ул. 60 лет Октября.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – **6345,48 м<sup>2</sup>.**

Количество помещений – **84 кв.**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие  
в голосовании - (**3223,61 кв.м.**), что составляет 50,88 % от общей  
площади жилья.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений  
 правомочно.

**Повестка дня данного собрания:**

1.	Выбор способа управления многоквартирным домом.
2.	Выбор управляющей организации.
3.	Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
4.	Выбор старшего по дому и делегирование ему полномочий на проведение общих собраний, представление интересов жильцов, подписание дополнительных соглашений к Договору управления.

**По первому вопросу:**

Обсуждали информацию о способах управления многоквартирным домом,  
согласно ЖК РФ.

Голосовали:

**Непосредственное управление – 0 кв. м.**

**ТСЖ – 0 кв.м.**

**УК – 3223,61 кв.м. 100 % от числа голосов, принявших участие в собрании,**  
что составляет **50,80 %** от общей площади.

**Принято решение:** выбран способ управления посредством Управляющей  
компании.

**По второму вопросу:** в качестве управляющей компании для управления  
домом № 12 по ул. 60 лет Октября было предложено ООО «Жилищное  
управление-ЖБК-1».

Голосовали:

«За» - 3223,61 кв.м. 100% от числа голосов, присутствующих на собрании, что составляет **50,08 %** от общей площади.

«Против» - 0 кв.м.

«Воздержались» - 0 кв.м.

**Принято решение:** в качестве управляющей компании выбрали ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

**Третий вопрос:** утверждение договора управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«За» - 3223,61 кв.м. 100 % от числа голосов, присутствующих на собрании, что составляет **50,08 %** от общей площади.

«Против» - 0 кв.м.

«Воздержались» - 0 кв.м.

**Принято решение:** Голосование «За» проект договора считается его утверждением и подписанием договора. Таким образом, договор управления многоквартирным домом считать утвержденным и подписанным большинством голосов.

**Четвертый вопрос:** выбор старшего по дому и делегирование ему полномочий на проведение общих собраний, представление интересов жильцов, подписание дополнительных соглашений к Договору управления. Предложена кандидатура Андросовой С.В.

Голосовали:

«За»- 3223,61 кв.м. 100 % от числа голосов, присутствующих на собрании, что составляет 50,08 % от общей площади.

«Против» - 0 кв.м.


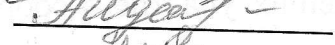
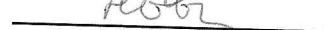
«Воздержались» - 0 кв. м.

**Принято решение:** старшим по дому № 12 ул. 60 лет Октября большинством голосов выбрана Андросова Нина Николаевна, проживающая по адресу: г. Белгород, ул. 60 лет Октября, д. 12 кв. 43.

Было принято считать собрание состоявшимся, вопросы по повестке дня исчерпанными.

К протоколу приложены анкеты заочного голосования собственников дома.

**Счетная комиссия:**

С.А. Лагутина (ООО «ЖУ-ЖБК-1»)

Н.Н. Андросова (кв. 43)

С.В. Новицкая (кв. 45)