

Протокол № 4
проведения общего собрания собственников жилья
по адресу: г. Белгород, ул. 60 лет Октября, д. 12.

г. Белгород

«29» мая 2012 г.

Дата начала голосования: «28» апреля 2012 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений:
00.00 ч. «28» мая 2012 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

г. Белгород, ул. Почтовая, д. 48-А ООО «Жилищное управление-ЖБК-1»

Дата и место подсчета голосов: 29.04.2012 г. ул. Почтовая, д. 48-А, офис
ООО «ЖУ-ЖБК-1».

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – **6177,9 м²**.

Количество помещений – 84 квартиры, 4 нежилых помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие
в голосовании – **(3379,65 кв.м., что составляет 54,7 % от общей
площади)**.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Предлагаемые к рассмотрению вопросы:

- 1. Выбор совета многоквартирного дома.**
- 2. Выбор председателя совета многоквартирного дома.**
- 3. Утверждение состава счетной комиссии.**
- 4. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1» .**
- 5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 13,35 руб./м² (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб./м²).**
- 6. Принятие решения о составлении паспорта энергетической эффективности на дом.**
- 7. Принятие решения о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.**
- 8. Установка антенны цифровой сотовой связи Теле-2 на крыше многоквартирного дома**

По первому вопросу: в состав совета многоквартирного дома № 12 по ул. 60 лет Октября предложены кандидатуры следующих собственников:

Лотоцкий Яков Юлиевич кв. 25;

Быхтина Наталья Владимировна кв. 36;

Шевченко Светлана Васильевна кв. 67;

Гайденко Олеся Вячеславовна кв. 70;

Беседина Олеся Александровна кв. 80.

Голосовали:

«За» - 3379,65 кв.м., что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 кв.м.

Принято решение: единогласно утвердить совет многоквартирного дома в следующем составе: Лотоцкий Я.Ю. кв. 25, Быхтина Н. В. кв. 36, Шевченко С.В. кв. 67, Гайденко О.В. кв. 70, Беседина О.А. кв. 80.

По второму вопросу: в качестве председателя совета многоквартирного дома предложена кандидатура Лотоцкого Я.Ю. кв. 25.

Голосовали:

«За» - 3379,65 кв.м., что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 кв.м.

Принято решение: единогласно утверждена кандидатура Лотоцкого Я.Ю. в качестве председателя совета многоквартирного дома № 12 по ул. 60 лет Октября.

По третьему вопросу: в состав счетной комиссии предложены кандидатуры:

- Гайденко О. В. кв. 70;

- Лагутина С.А. представитель ООО «ЖУ-ЖБК-1».

Голосовали:

«За» - 3305,05 м², что составляет 97,79 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 74,60 кв.м.

Принято решение: большинством голосов утвержден состав счетной комиссии.

По четвертому вопросу: с Перечнем и периодичностью работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома ознакомлены.

Голосовали:

«За» - 3379,65 кв.м., что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 кв.м.

Принято решение: единогласно утвержден «Перечень периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома».

По пятому вопросу: на 2012 год ООО «ЖУ-ЖБК-1» предложен размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 13,35 руб. м² (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб./м²) общей площади жилья.

Голосовали:

«За» - 2880,75 кв.м. что составляет 85,23 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 498,90 кв.м., что составляет 14,76 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвержден размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и

периодичности работ и услуг в размере **13,35 руб. м2** (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб./м2) общей площади жилья, на 2012 год (с 01.07.2012 г.).

По шестому вопросу: о составлении паспорта энергетической эффективности на многоквартирный дом.

Голосовали:

«За» - 97,30 кв.м. что составляет **2,87%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 3282,35 кв.м., что составляет **97,12%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов принято решение не составлять паспорт энергетической эффективности на многоквартирный дом № 12 ул. 60 лет Октября.

По седьмому вопросу: о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали:

«За» - 2906,41 кв.м. что составляет **85,99 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 473,24 кв.м., что составляет **14 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утверждено внесение собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

По восьмому вопросу: об установке антенны цифровой сотовой связи Теле-2 на крыше многоквартирного дома

Голосовали:

«За» - 97,80 кв.м. что составляет **2,89%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.


«Против» - 3281,85 кв.м., что составляет **97,10%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов принято решение не устанавливать антенну цифровой сотовой связи Теле-2 на крыше многоквартирного дома.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Протокол, реестр и решения собственников хранятся в ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Счетная комиссия:

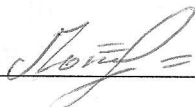


Гайденко О.В. (кв. 70)

С.А. Лагутина (ООО «ЖУ-ЖБК-1»)

Председатель совета

многоквартирного дома



Я.Ю. Лотоцкий