

Протокол № 7
проведения общего собрания собственников жилья
по адресу: г. Белгород, ул. 60 лет Октября, 12
в форме заочного голосования.

г. Белгород

10.08.2014г.

Место подсчета голосов: ООО «Жилищное управление-ЖБК-1»
ул. Почтовая, д.62-Г.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – 6177,90 м².

Количество помещений: 84 квартиры, 4 нежилых.

Количество собственников помещений, принявших участие
в голосовании – 3213,39 кв.м., что составляет 52,01 % от общей площади.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня.

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Выбор обслуживающей организации.
3. Заключение договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение программы по энергосбережению дома.
5. Принятие решения о составлении паспорта энергетической эффективности на дом (проведение энергоаудита дома).
6. Выбор уполномоченного лица для заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями.
7. Выбор совета многоквартирного дома.
8. Выбор председателя совета многоквартирного дома.

По первому вопросу:

в связи с вступившим в силу с 01 сентября 2014 года ФЗ №255 от 21.07.2014г вносящего изменения в ЖК РФ, в частности ст. 161 п.1.ч.2.(отмена непосредственного способа управления), голосование по 1-му вопросу повестки дня считать не действительным.

Ввиду того, что до проведения собрания собственниками дома №12 по улице 60 лет Октября был выбран способ управления управляющей организацией собственниками принято решение оставить управление управляющей организацией.

По второму вопросу:

в качестве обслуживающей организации предложено ООО Жилищное управление-ЖБК-1».

Голосовали:

«За» - 3097,09 кв.м, что составляет 96,38 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 116,30 кв.м., что составляет 3,62 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов в качестве обслуживающей организации выбрать ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

По третьему вопросу: заключение договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» - 1668,69 кв.м, что составляет 51,93 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 1544,70 кв.м, что составляет 48,07 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Принято решение: голосование «За» проект договора считается его утверждением и подписанием договора. Таким образом, договор оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирным домом считается утвержденным и подписанным большинством голосов. Цена договора составляет 16,33 руб/кв.м с 01.10.2014 года.

По четвертому вопросу: утверждение программы по энергосбережению дома

Голосовали:

«За» - 471,10 кв.м, что составляет 14,66 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 2742,29 кв.м. что составляет 85,34 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Принято решение: большинством голосов не утверждать программу по энергосбережению дома.

По пятому вопросу: о составлении паспорта энергетической эффективности на дом (проведение энергоаудита дома).

Голосовали:

«За» - 332,50 кв.м. что составляет 10,35 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 2880,89 кв.м. что составляет 89,65 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Принято решение: большинством голосов отказаться от составления паспорта энергетической эффективности на дом.

По шестому вопросу:

В качестве уполномоченного лица для заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями было предложено ООО «ЖУ-ЖБК-1» и собственник МКД Лотоцкий Я.Ю. кв.25.

Голосовали за ООО «ЖУ-ЖБК-1»:

«За» - 2872,89 кв.м, что составляет 89,37 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 165,0 кв.м., что составляет 5,13 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Голосовали за кандидатуру Лотоцкого Я.Ю.:

«За» - 176,50 кв.м, что составляет 5,49 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м.

