

Протокол № 1
проведения общего собрания собственников жилья
по адресу: г. Белгород, ул. Белгородского полка, д. 49
в форме заочного голосования.

г. Белгород

«01» февраля 2011 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме:

Демура Наталья Анатольевна ул. Белгородского полка № 49, кв. 15.

Дата начала голосования: «21» января 2011 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений:
00.00 ч. «31» января 2011 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:
кв. № 15 д. 49 ул. Белгородского полка.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – **2017,30 м².**

Количество помещений – **31 жилых и 9 нежилых .**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие
в голосовании - (**1084,40 кв.м., что составляет 53,75%**).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений
 правомочно.

Повестка дня данного собрания:

| | |
|----|--|
| 1. | Выбор способа управления многоквартирным домом. |
| 2. | Выбор управляющей организации. |
| 3. | Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом. |
| 4. | Выбор старшего по дому и делегирование ему полномочий на проведение общих собраний, представление интересов жильцов, подписание дополнительных соглашений к Договору управления. |

По первому вопросу:

Обсуждали информацию о способах управления многоквартирным домом, согласно ЖК РФ.

Голосовали:

Непосредственное управление – 0 кв. м.

ТСЖ – 0 кв.м.

УК – 1084,40 кв.м. 100 % от числа голосов, принявших участие в собрании.

Принято решение: выбран способ управления посредством Управляющей компании.

По второму вопросу: в качестве управляющей компании для управления домом № 49 по ул. Белгородского полка было предложено ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Голосовали:

«За» - 1084,40 кв.м. 100% от числа голосов присутствующих на собрании.

«Против» - 0 кв.м.

«Воздержались» - 0 кв.м.

Принято решение: в качестве управляющей компании выбрали ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Третий вопрос: утверждение договора управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«За» - 1084,40 кв.м. 100 % от числа голосов присутствующих на собрании.

«Против» - 0 кв.м.

«Воздержались» - 0 кв.м.

Принято решение: Голосование «За» проект договора считается его утверждением и подписанием договора. Таким образом, договор управления многоквартирным домом считать утвержденным и подписанным большинством голосов.

Четвертый вопрос: выбор старшего по дому и делегирование ему полномочий на проведение общих собраний, представление интересов жильцов, подписание дополнительных соглашений к Договору управления.

Предложена кандидатура Демура Н.А.

Голосовали:

«За»- 1084,40 кв.м. 100 %от числа голосов присутствующих на собрании.

«Против» - 0 кв.м.

«Воздержались» - 0 кв. м.

Принято решение: старшим по дому № 49 ул. Белгородского полка большинством голосов выбрана кандидатура Демуры Натальи Анатольевны, проживающей по адресу: г. Белгород, ул. Белгородского полка, д. 49 кв. 15.

Было принято считать собрание состоявшимся, вопросы по повестке дня исчерпанными.

Протокол и анкеты заочного голосования собственников дома № 49 по ул. Белгородского полка решено хранить в ООО «ЖУ-ЖБК-1».

Счетная комиссия:

Демур Н.А. Демур Н.А. кв. 15.
Коваленко Е.А. Коваленко Е.А. кв. 26
Демур Н.А. Демур Н.А. кв. 15