

Протокол № 3
проведения общего собрания собственников жилья
по адресу: г. Белгород, ул. Белгородского полка, д. 49

г. Белгород

«29» мая 2012 г.

Дата начала голосования: «29» апреля 2012 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений:

00.00 ч. «29» мая 2012 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

г. Белгород, ул. Почтовая, д. 48-А ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Дата и место подсчета голосов: 29.04.2012 г. ул. Почтовая, д. 48-А, офис ООО «ЖУ-ЖБК-1».

Общая площадь помещений в многоквартирном доме № 49 ул. Белгородского полка – **2017,30 м²**.

Количество помещений – 31 квартира, 9 нежилых помещений.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **(1064,00 кв.м., что составляет 52,74 % от общей площади)**. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Предлагаемые к рассмотрению вопросы:

1. Выбор совета многоквартирного дома.
2. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1».
5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 10,38 руб./м² (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб./м²).
6. Принятие решения о составлении паспорта энергетической эффективности на дом.
7. Принятие решения о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

По первому вопросу: в состав совета многоквартирного дома выдвинуты кандидатуры:

- Фесан Т.Ф. кв. 19;
- Лучик Н.В. кв. 3;
- Олейникова В.В. кв. 4;
- Демура Н.А. кв. 15;
- Волобуев А.А. кв. 24.

Голосовали:

«За» - 1064,00 кв.м., что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 кв.м.

Принято решение: единогласно утвержден состав совета многоквартирного дома № 49 по ул. Белгородского полка.

По второму вопросу: в качестве председателя совета многоквартирного дома предложена кандидатура Демуры Н.А. кв. 15.

Голосовали:

«За» - 1064,00 кв.м., что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 кв.м.

Принято решение: единогласно утверждена кандидатура Демуры Н.А. кв. 15 в качестве председателя совета многоквартирного дома № 49 ул. Белгородского полка.

По третьему вопросу: в состав счетной комиссии предложены кандидатуры:
- Демура Н.А. кв. 15;
- Лагутина С.А. представитель ООО «ЖУ-ЖБК-1».

Голосовали:

«За» - 1064,00 кв.м , что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 кв.м.

Принято решение: единогласно утвержден состав счетной комиссии.

По четвертому вопросу: с Перечнем и периодичностью работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома ознакомлены.

Голосовали:

«За» - 1064,00 кв.м , что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 кв.м.

Принято решение: единогласно утвержден «Перечень периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома».

По пятому вопросу: на 2012 год ООО «ЖУ-ЖБК-1» предложен размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 10,38 руб. м2 (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб./м2) общей площади жилья.

Голосовали:

«За» - 908,40 кв.м , что составляет 85,37 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 155,60 кв.м., что составляет 7,71 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвержден размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере **10,38 руб. м2** (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб./м2) общей площади жилья, на 2012 год (с 01.07.2012 г.).

По шестому вопросу: о составлении паспорта энергетической эффективности на многоквартирный дом.

Голосовали:

«За» - 0 кв.м.

«Против» - 1064,00 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: единогласно принято решение не составлять паспорт энергетической эффективности на многоквартирный дом № 49 по ул. Белгородского полка.

По седьмому вопросу: о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали:

«За» - 1012,40 кв.м. , что составляет 95,15 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

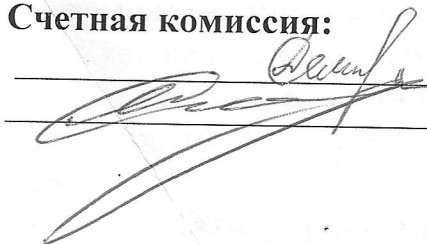
«Против» - 51,60 кв.м., что составляет 4,84 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утверждено внесение собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Повестка дня исчерпана, собрание признанно состоявшимся.

Протокол, реестр и решения собственников хранятся в ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Счетная комиссия:



Н.А. Демура (кв. 15)

С.А. Лагутина (ООО «ЖУ-ЖБК-1»)