

**Протокол № 4**  
**проведения общего собрания собственников жилья**  
**по адресу: г. Белгород, ул. Белгородского полка, 49.**

г. Белгород

30.01.2014г.  
18-00 часов

Место проведения собрания : первый подъезд дома.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – 2016,60 м<sup>2</sup>.

Количество помещений: 31 квартира, 9 нежилых.

Количество собственников помещений, принявших участие

в голосовании – 1031,50 кв.м., что составляет 51,15 % от общей площади.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня.**

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Выбор обслуживающей организации.
3. Заключение договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение программы по энергосбережению дома.
5. Принятие решения о составлении паспорта энергетической эффективности на дом (проведение энергоаудита дома).
6. Выбор уполномоченного лица для заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями.

**По первому вопросу:**

обсуждали информацию о способах управления многоквартирным домом, согласно ЖК РФ.

**Голосовали «За»:**

- управление управляющей организацией – 486,40 кв.м, что составляет 47,15 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

- непосредственное управление собственниками помещений – 461,50 кв.м., что составляет 44,74% от числа голосов, принявших участие в голосовании.;

- создание товарищества собственников жилья – 33,80 кв.м., что составляет 3,28% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов выбран способ управления управляющей организацией домом № 49 по ул. Белгородского полка..

**По второму вопросу:**

в качестве обслуживающей организации предложено ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

**Голосовали:**

«За» - 1031,50 кв.м, что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м.

**Принято решение:** единогласно в качестве обслуживающей организации выбрали ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

**По третьему вопросу:** заключение (утверждение текста) договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» - 413,5 кв.м, что составляет 40,09% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 618,0 кв.м, что составляет 59,91% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

**Принято решение:** большинством голосов принято решение не заключать договор оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 49 по ул. Белгородского полка.

**По четвертому вопросу:** утверждение программы по энергосбережению дома

Голосовали:

«За» - 56,90 кв.м, что составляет 5,52% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 974,60 кв.м. что составляет 94,48 %от числа голосов, принявших участие в голосовании;

**Принято решение:** большинством голосов не утверждать программу по энергосбережению дома.

**По пятому вопросу:** о составлении паспорта энергетической эффективности на дом (проведение энергоаудита дома).

Голосовали:

«За» - 56,90 кв.м, что составляет 5,52% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 974,60 кв.м. что составляет 94,48 %от числа голосов, принявших участие в голосовании;

**Принято решение:** большинством голосов отказать в составлении паспорта энергетической эффективности на дом.

**По шестому вопросу:**

В качестве уполномоченного лица для заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями была предложена кандидатура Демура Н.А., кв.15.

Голосовали:

«За» - 1031,5 кв.м, что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м.

Принято решение: единогласно выбрать в качестве уполномоченного лица для заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями собственника многоквартирного дома Демуру Н.А., проживающую по адресу ул. Белгородского полка, 49, кв.15.

Протокол и решения собственников хранятся в ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Председатель совета  
многоквартирного дома \_\_\_\_\_  Н.А. Демура (кв.15)

Мастер по работе с населением  
(ООО «ЖУ-ЖБК-1») \_\_\_\_\_  Н.В. Шевченко