

Протокол № 1

проведения общего собрания собственников жилья
по адресу: г. Белгород, ул. Кн.Трубецкого,26-А в форме заочного
голосования.

г. Белгород

«01» декабря 2010 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме:

Ельников Сергей Витальевич кв. № 3.

Дата начала голосования: «20» ноября 2010 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений:
00.00 ч. «30» ноября 2010 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:
кв. № 3 д. 26-А ул. Кн.Трубецкого.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – **4938,6 м².**

Количество помещений – **74 квартиры, 7 нежилых помещений**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие
в голосовании - (**2689,40 кв.м, 54,46%** от общей площади).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений
 правомочно.

Повестка дня данного собрания:

1.	Выбор способа управления многоквартирным домом.
2.	Выбор управляющей организации.
3.	Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
4.	Выбор старшего по дому и делегирование ему полномочий на проведение общих собраний, представление интересов жильцов, подписание дополнительных соглашений к Договору управления.

По первому вопросу:

Обсуждали информацию о способах управления многоквартирным домом,
согласно ЖК РФ.

Голосовали:

Непосредственное управление – 0 кв. м.

ТСЖ – 0 кв.м.

УК – 2689,4 кв.м. 100 % от числа голосов, принявших участие в собрании, что
составляет **54,46 %** от общей площади.

Принято решение: выбран способ управления посредством Управляющей
компании.

По второму вопросу: в качестве управляющей компании для управления
домом № 26-А по ул. Кн. Трубецкого было предложено ООО «Жилищное
управление-ЖБК-1».

Голосовали:

«За» - 2689,40 кв.м. 100% от числа голосов, присутствующих на собрании, что составляет **54,46 %** от общей площади.

«Против» - 0 кв.м.

«Воздержались» - 0 кв.м.

Принято решение: в качестве управляющей компании выбрали ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Третий вопрос: утверждение договора управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«За» - 2689,40 кв.м. 100 % от числа голосов, присутствующих на собрании, что составляет **54,46 %** от общей площади.

«Против» - 0 кв.м.

«Воздержались» - 0 кв.м.

Принято решение: Голосование «За» проект договора считается его утверждением и подписанием договора. Таким образом, договор управления многоквартирным домом считать утвержденным и подписанным большинством голосов.

Четвертый вопрос: выбор старшего по дому и делегирование ему полномочий на проведение общих собраний, представление интересов жильцов, подписание дополнительных соглашений к Договору управления. Предложена кандидатура Ельникова С.В.

Голосовали:

«За»- 2689,40 кв.м. 100 % от числа голосов, присутствующих на собрании, что составляет **54,46 %** от общей площади.

«Против» - 0 кв.м.

«Воздержались» - 0 кв. м.

Принято решение: старшим по дому № 26-А ул. Кн.Трубецкого большинством голосов выбран Ельников Сергей Витальевич, проживающий по адресу: г. Белгород, ул. Кн.Трубецкого, д. 26-А кв. 3.

Было принято считать собрание состоявшимся, вопросы по повестке дня исчерпанными.

К протоколу приложены анкеты заочного голосования собственников дома.

Счетная комиссия:

<u>Войт</u>	<u>Войнова Е.Г.</u>
<u>Селезнев</u>	<u>Селезнева</u>
<u>Войт</u>	<u>Войновская</u>

