

Протокол № 3
проведения общего собрания собственников жилья
по адресу: г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, д. 26-А.

г. Белгород

«16» мая 2012 г.

Дата начала голосования: «05» мая 2012 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений:
00.00 ч. «15» мая 2012 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, дом 26-А, кв.37 (Писарева О.М.-
председатель совета многоквартирного дома).

Дата и место подсчета голосов: 16.05.2012 г. ул. Почтовая, д. 48-А, офис
ООО «ЖУ-ЖБК-1».

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – **4938,60 м²**.

Количество помещений – 76 жилых, 7 нежилых.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие
в голосовании – **(2645,90 кв.м., что составляет 53,58% от общей
площади)**.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Предлагаемые к рассмотрению вопросы:

1. **Выбор совета многоквартирного дома.**
2. **Выбор председателя совета многоквартирного дома.**
3. **Утверждение состава счетной комиссии.**
4. **Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1» .**
5. **Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 13,39 руб./м²(в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб./м²).**
6. **Принятие решения о составлении паспорта энергетической эффективности на дом.**
7. **Принятие решения о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.**

По первому вопросу: в состав совета многоквартирного дома № 26-А по ул. Князя Трубецкого предложены кандидатуры следующих собственников:

- Писарева О.М. кв. 37;
- Кошляков Н.П. кв.48;
- Горностаев М.Г. кв.47;
- Гусев А.А. кв.15;
- Гатиллов Н.И. кв. 20

Голосовали:

«За»-2645,90 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» -0 кв.м.

Принято решение: единогласно утвердить совет многоквартирного дома в следующем составе: Писарева О.М. кв.37, Кошляков Н.П. кв. 48, Горностаев М.Г. кв.47, Гусев А.А. кв.15, Гатилов Н.И. кв.20.

По второму вопросу: в качестве председателя совета многоквартирного дома предложена кандидатура Писаревой О.М.

Голосовали:

«За» - 2645,9 кв.м , что составляет **100 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» -0 кв.м.

Принято решение: единогласно утвердить кандидатуру Писаревой Ольги Михайловны кв. 37 в качестве председателя совета многоквартирного дома № 26-А по ул. Князя Трубецкого.

По третьему вопросу: в состав счетной комиссии предложены кандидатуры:

- Писаревой О.М. кв.37;

- Лагутиной С.А. представитель ООО «ЖУ-ЖБК-1».

Голосовали:

«За» -2645,9 кв.м., что составляет **100 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» -0 кв.м.

Принято решение: большинством голосов утвержден состав счетной комиссии в составе: Писарева О.М. кв.37, Лагутина С.А.(ООО «ЖУ-ЖБК-1»)

По четвертому вопросу: с Перечнем и периодичностью работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома ознакомлены.

Голосовали:

«За» - 2536,5 кв.м., что составляет **95,86 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 109,4 кв.м., что составляет 4,14 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвержден «Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома».

По пятому вопросу: на 2012 год ООО «ЖУ-ЖБК-1» предложен размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере **13,39** руб. м² (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб./м²) общей площади жилья.

Голосовали:

«За» - 2463,4 кв.м. что составляет **93,10 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» -182,5 кв.м., что составляет 6,9 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвержден размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере **13,39** руб. м² (в том числе плата за

вывоз ТБО в размере 0,95 руб./м²) общей площади жилья, на 2012 год (с 01.07.2012 г.).

По шестому вопросу: о составлении паспорта энергетической эффективности на многоквартирный дом.

Голосовали:

«За» - 0

«Против» - 2645,9 кв.м., что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: единогласно не составлять паспорт энергетической эффективности на многоквартирный дом № 26-А ул. Князя Трубецкого.

По седьмому вопросу: о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали:

«За» - 2645,9 кв.м. что составляет **100 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 кв.м.


Принято решение: единогласно утверждено внесение собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Протокол, реестр и решения собственников хранятся в ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Председатель совета многоквартирного дома  О.М. Писарева(кв.37)

Счетная комиссия?


_____ О.М. Писарева (кв.37)


_____ С.А. Лагутина (ООО «ЖУ-ЖБК-1»)