

Протокол № 1
проведения общего собрания собственников жилья
по адресу: г. Белгород, ул. Макаренко, д. 1-Г
в форме заочного голосования.

г. Белгород

«13 » июня 2010 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме:

Бакланова Наталья Васильевна кв. № 43.

Дата начала голосования: «31» мая 2010 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений:
00.00 ч. «13» июня 2010 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:
кв. № 43 д. 1-Г ул. Макаренко.

Дата и место подсчета голосов: кв. № 43 д. 1-Г ул. Макаренко.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – **3082,60 м².**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие
в голосовании – **1746,33 м².**

Количество помещений – **78 кв.**

Кворум имеется, общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня данного собрания:

- 1.) Выбор способа управления.
- 2.) Выбор управляющей организации.
- 3.) Выбор старшего по дому и делегирование ему полномочий на проведение общих собраний, представление интересов жильцов, подписание дополнительных соглашений к Договору управления.

По первому вопросу:

Обсуждали информацию о способах управления многоквартирным домом, согласно ЖК РФ.

Голосовали:

Непосредственное управление – 0 кв. м.

ТСЖ – 0 кв.м.

УК – 1746,33 кв.м. 100 % от числа голосов, принявших участие в собрании, что составляет 56,65 % от общей площади.

Принято решение: выбран способ управления посредством Управляющей компании.

По второму вопросу: в качестве управляющей компании для управления домом № 1-Г по ул. Макаренко было предложено ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Голосовали:

«За» - 1746,33 кв.м. 100% от числа голосов, присутствующих на собрании, что составляет **56,65 %** от общей площади.

«Против» - 0 кв.м.

«Воздержались» - 0 кв.м.

Принято решение: в качестве управляющей компании выбрали ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Третий вопрос: Выбор старшего по дому и делегирование ему полномочий на проведение общих собраний, представление интересов жильцов, подписание дополнительных соглашений к Договору управления.

Предложена кандидатура Баклановой Натальи Васильевны, проживающей по адресу: г. Белгород, ул. Макаренко, 1-Г, кв. 43.

Голосовали:

«За»- 1746,33 кв.м. 100 %от числа голосов, присутствующих на собрании; что составляет **56,65 %** от общей площади.

«Против» - 0 кв.м.

«Воздержались» - 0 кв.м.

Принято решение: старшим по дому № 1-Г ул. Макаренко выбрана Бакланова Наталья Васильевна, проживающая по адресу: г. Белгород, ул. Макаренко, 1-Г кв. 43.

Вопросов, дополнений не поступило.

Было принято считать собрание состоявшимся, вопросы по повестке дня исчерпанными.

К протоколу приложены анкеты заочного голосования собственников дома № 1-Г по ул. Макаренко. Анкеты заочного голосования решено хранить в ООО «ЖУ-ЖБК-1».

Счетная комиссия:

И.Бакланова Бакланова И.В.

Шведова И.В. ШВ

Курдюмова И.В. КР