

Протокол № 2
проведения общего собрания собственников жилья
по адресу: г. Белгород, ул. Макаренко, д. 1Г
в форме заочного голосования.

г. Белгород

«19» декабря 2010 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме:

ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Дата начала голосования: «8» декабря 2010 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений:

00.00 ч. «17» декабря 2010 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

ул. Макаренко, д. 1-Г, кв. 43 (Бакланова Н.В. – председатель собрания).

Дата и место подсчета голосов: кв. № 43 д. 1-Г ул. Макаренко.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – **3152,40 м2.**

Количество помещений: **78 жилых и 2 нежилых.**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие
в голосовании - **(1684,10 кв.м., что составляет 53,42 % от общей площади).**

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня.

- 1. Избрание председателя и секретаря собрания.**
- 2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов собственников по рассматриваемым вопросам.**
- 3. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1».**
- 4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 10,10 руб. м2 общей площади жилья.**
- 5. Утверждение платы за вывоз ТБО в размере 13,68 руб. с 1 человека.**

По первому вопросу: в качестве председателя собрания предложена кандидатура Бакланова Н.В. (кв. 43), в качестве секретаря – Душина А.Ф. (кв. 1).

Голосовали:

«За» - 1563,80 кв.м., что составляет **92,85%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 120,30 кв.м., что составляет **7,14%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвердить в качестве председателя собрания Бакланову Н.В., секретаря – Душину А.Ф.

По второму вопросу: в состав счетной комиссии предложены ниже перечисленные кандидатуры:

- Букланова Н.В. кв. 43;

- Душина А.Ф. кв. 1;

- Лагутина С.А. (помощник директора по общим вопросам ООО «ЖУ-ЖБК-1»).

Голосовали:

«За» - 1563,80 кв.м., что составляет **92,85%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 120,30 кв.м., что составляет **7,15%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов состав счетной комиссии утвержден.

По третьему вопросу: с Перечнем и периодичностью работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома ознакомлены.

Голосовали:

«За» - 1495,10 кв.м., что составляет **88,77%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 189,00 кв.м., что составляет **11,22%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов «Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома» утвержден.

По четвертому вопросу:

Голосовали:

«За» - 1333,90 кв.м. что составляет **79,20%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 350,20 кв.м., что составляет **20,80 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвержден размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере **10,10 руб. м2** общей площади жилья, на 2011 год.

По пятому вопросу:

Голосовали:

«За» - 1425,60 кв.м. что составляет **84,65 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 258,50 кв.м., что составляет **15,35 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвержден размер платы за вывоз ТБО в размере **13,68 руб. с 1 человека**.

Повестка дня исчерпана, собрание признанно состоявшимся.

Протокол и решения собственников хранятся в ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Председатель собрания И. Бакланов **Н.В. Бакланова (кв. 43)**

Секретарь собрания А.Ф. Душина **А.Ф. Душина (кв. 1)**

Счетная комиссия:

И. Бакланов **Н.В. Бакланова (кв. 43)**

А.Ф. Душина **А.Ф. Душина (кв. 1)**

С.А. Лагутина **С.А. Лагутина (ООО «ЖУ-ЖБК-1»)**