

**Протокол № 5**  
**проведения общего собрания собственников жилья**  
**по адресу: г. Белгород, ул. Макаренко, д. 1-Г.**

г. Белгород

«31» мая 2012 г.

Дата начала голосования: «23» мая 2012 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений:  
00.00 ч. «31» мая 2012 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:  
г. Белгород, ул. Макаренко, д. 1-Г, кв. 43 (Бакланова Н.В.- председатель  
совета многоквартирного дома).

Дата и место подсчета голосов: 31.05.2012 г. ул. Почтовая, д. 48-А, офис  
ООО «ЖУ-ЖБК-1».

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – 3152,4 м<sup>2</sup>.

Количество помещений – 78 жилых, 2 нежилых помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие  
в голосовании – (1640,20 кв.м., что составляет 52,03% от общей  
площади).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Предлагаемые к рассмотрению вопросы:**

1. Выбор совета многоквартирного дома.
2. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1».
6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 12,90 руб./м<sup>2</sup> (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб./м<sup>2</sup>).
7. Постепенная (в течение года) оплата работ по исполнению программы энергосбережения, выполненных в 2011-м году, в размере 2,20 руб./м<sup>2</sup>.
8. Принятие решения о составлении паспорта энергетической эффективности на дом.
9. Принятие решения о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**По первому вопросу:** в состав совета многоквартирного дома № 1-Г по ул. Макаренко предложены кандидатуры следующих собственников:

- Медченко А.А. кв. 58;
- Бакланова Н.В. кв. 43;
- Шведова М.Д. кв. 63

**Голосовали:**

**«За»**- 1554,60 кв.м., что составляет **94,78%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**«Против»** -85,6 кв.м., что составляет 5,22% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

**Принято решение:** большинством голосов утвердить совет многоквартирного дома в следующем составе: Медченко А.А. кв. 58, Бакланова Н.В. кв.43, Шведова М.Д. кв. 63.

**По второму вопросу:** в качестве председателя совета многоквартирного дома предложена кандидатура Баклановой Н.В. кв.43

Голосовали:

**«За»** - 1554,60 кв.м , что составляет **94,78 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**«Против»** - 85,6 кв.м., что составляет 5,22 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов утвердить кандидатуру Баклановой Н.В. кв.43 в качестве председателя совета многоквартирного дома № 1-Г по ул. Макаренко.

**По третьему вопросу:** в состав счетной комиссии предложены кандидатуры:  
- Баклановой Н.В. кв. 43;

- Лагутиной С.А. представитель ООО «ЖУ-ЖБК-1».

Голосовали:

**За»** - 1554,60 кв.м., что составляет **94,78%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**«Против»** - 85,6 кв.м., что составляет 5,22% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов в состав счетной комиссии утверждены кандидатуры: Баклановой Н.В.(кв.43), Лагутиной С.А. (ООО «ЖУ-ЖБК-1»)

**По четвертому вопросу:** с договором управления многоквартирным домом ознакомлены.

Голосовали:

**«За»** - 1554,60 кв.м., что составляет **94,78%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**«Против»** - 85,6 кв.м., что составляет 5,22% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов принято решение об утверждении договора многоквартирным домом.

**По пятому вопросу:** с Перечнем и периодичностью работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома ознакомлены.

Голосовали:

**«За»** - 1554,60 кв.м., что составляет **94,78%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**«Против»** - 85,6 кв.м., что составляет 5,22% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов утвержден «Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома».

**По шестому вопросу:** на 2012 год ООО «ЖУ-ЖБК-1» предложен размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере **12,90 руб. м2** (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб./м2) общей площади жилья.

Голосовали:

«За» - 1410,70 кв.м. что составляет **86,01 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 229,5 кв.м., что составляет **13,99 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов утвержден размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере **12,90 руб. м2** (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб./м2) общей площади жилья, на 2012 год (с 01.07.2012 г.).

**По седьмому вопросу :** постепенная ( в течение года) оплата работ по исполнению программы энергосбережения, выполненных в 2011-м году, в размере 2,20 руб./м2.

Голосовали:

«За» -1462,9 кв.м., что составляет **89,19%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 177,3 кв.м., что составляет 10,81 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов принята постепенная(в течение года) оплата работ по исполнению программы энергосбережения, выполненных в 2011-м году, в размере 2,20 руб./м2.

**По восьмому вопросу:** о составлении паспорта энергетической эффективности на многоквартирный дом.

Голосовали:

«За» - 52,70 кв.м. что составляет 3,21 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 1587,5 кв.м., что составляет **96,79 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов принято решение не составлять паспорт энергетической эффективности на многоквартирный дом № 1-Г ул. Макаренко.

**По девятому вопросу:** о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

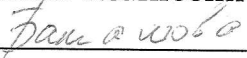
Голосовали:

«За» - 1640,20 кв.м., что составляет **100 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** единогласно утверждено внесение собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.  
Протокол, реестр и решения собственников хранятся в ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

**Счетная комиссия:**

  
\_\_\_\_\_ Н.В. Бакланова (кв. 43)

  
\_\_\_\_\_ С.А. Лагутина (ООО «ЖУ-ЖБК-1»)