

Протокол № 7
проведения общего собрания собственников жилья
по адресу: г. Белгород, ул. Макаренко, д. 1-Г.

г. Белгород

«19» ноября 2013 г.

Дата начала голосования: «07» ноября 2013 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений:

«18» ноября 2013 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

г. Белгород, ул. Макаренко, д. 1-Г.

Дата и место подсчета голосов: 19.11.2013 г. ул. Почтовая, д. 48-А, офис ООО «ЖУ-ЖБК-1».

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – **3152,4 м²**.

Количество помещений – 78 жилых, 2 нежилых помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **(1614,70 кв.м., что составляет 51,22 % от общей площади)**.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Предлагаемые к рассмотрению вопросы:

- 1. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1» .**
- 2. Утверждение с 1 октября 2013 г. размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом работ, выполненных ранее сверх утвержденного перечня, в размере 21,51 руб./м² (в том числе, плата за вывоз ТБО в размере 1,19 руб./м², плата за выполненные дополнительные работы – 6,2 руб./м²). Действие размера платы рассчитано на 1 год,**

По первому вопросу: с Перечнем и периодичностью работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома ознакомлены.

Голосовали:

«За» - 1088,20 кв.м., что составляет **67,39%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 526,5 кв.м., что составляет **32,61%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвержден «Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома».

По второму вопросу: с октября 2013 год ООО «ЖУ-ЖБК-1» предложен размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере **21,51 руб. м²** общей площади жилья (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 1,19

руб./м², плата за выполненные дополнительные работы – 6,2 руб./м²).

Голосовали:

«За» - 926,90 кв.м. что составляет **57,40 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 687,8 кв.м., что составляет **42,60 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвержден с 1 октября 2013 года размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом работ, выполненных ранее сверх утвержденного перечня, в размере 21,51 руб./м² (в том числе, плата за вывоз ТБО в размере 1,19 руб./м², плата за выполненные дополнительные работы – 6,2 руб./м²). Действие размера платы рассчитано на 1 год.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Протокол, реестр и решения собственников хранятся в ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Председатель совета

многоквартирного дома  Н.В. Бакланова (кв. 43)

Мастер по работе с населением

ООО «ЖУ-ЖБК-1»  Г.В. Бутылева