

Протокол N-1  
проведения общего собрания собственников жилья  
по адресу: г. Белгород пер. Макаренко, 2

г. Белгород

«09» июня 2009г.

В жилом доме № 2 по пер. Макаренко, в г.Белгород количество помещений - 128, находящихся в собственности граждан общей площадью - 6909,4 кв. метров.

**Повестка дня данного собрания:**

- 1.) избрание председателя и секретаря собрания;
- 2.) выбор способа управления;
- 3.) выбор управляющей организации;
- 4.) избрание старшего по дому и делегирование полномочий на общее собрание в администрации Восточного округа

**По первому вопросу:** избирали председателя и секретаря собрания.

Предложено на кандидатуру председателя собрания выдвинуть главного инженера Игнатенко Михаила Анатольевича, на кандидатуру секретаря - помощника директора по общим вопросам Лагутину Светлану Алексеевну.

Голосовали:

«За»- 5165,80 кв.м. 100 % от числа голосов, присутствующих на собрании;

«Против» - — кв.м. — % от числа голосов, присутствующих на собрании;

«Воздержались» - — кв.м. — % от числа голосов, присутствующих на собрании.

**Принято решение:** Предложенные кандидатуры были одобрены единогласно.

**По второму вопросу:**

Обсуждали информацию о способах управления многоквартирным домом, согласно ЖК РФ.

Голосовали:

**Непосредственное управление** - — кв. м. — % от числа голосов собственников, принявших участие в собрании;

**ТСЖ** - — кв.м. — % от числа голосов собственников, принявших участие в собрании;

**УК** - 5165,80 кв.м. 100 % от числа голосов, принявших участие в собрании, что составляет 74,76 % от общей площади.

**Принято решение:** большинством голосов выбран способ управления посредством Управляющей компании.

**По третьему вопросу:** было предложено для управления домом № 2 по пер. Макаренко в качестве управляющей компании ООО «Жилищное управление-ЖБК-1»

Голосовали:

«За»- 5165,80 кв.м. 100 % от числа голосов, присутствующих на собрании, что составляет 74,76 % от общей площади.

«Против» - — кв.м. — % от числа голосов, присутствующих на собрании;

«Воздержались» - — кв.м. — % от числа голосов, присутствующих на собрании.

**Принято решение:** большинством голосов выбран способ управления посредством ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

**Четвертым вопросом** повестки дня стал выбор старшего дома и делегирование ему полномочий на участие в собрании в администрации Восточного округа.

На собрании большинством голосов старшим дома № 2 по пер. Макаренко был выбран **Козлов Виктор Иванович**, проживающий по адресу: г.Белгород, пер. Макаренко, 2-26.

После обмена мнениями, принято решение вопроса о делегировании полномочий на общее собрание старшего по дому.

Вопросов, дополнений не поступило.

Было принято считать собрание состоявшимся, вопросы по повестке дня исчерпанными.

К протоколу приложены заключенные договора управления с собственниками жилого дома № 2 по пер. Макаренко.

Протокол вела секретарь Лагутина С.А. 

Председатель Игнатенко М.А. 