

Протокол № 3
проведения общего собрания собственников жилья
по адресу: г. Белгород, пер. Макаренко, д. 2
в форме заочного голосования.

г. Белгород

«28» февраля 2011 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме:

ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Дата начала голосования: «18» февраля 2011 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений:
00.00 ч. «28» февраля 2011 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:
пер. Макаренко, д. 2, кв. 26 (Козлов В.И. – председатель собрания).

Дата и место подсчета голосов: кв. № 26 д. 2 пер. Макаренко.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – **6987.70 м².**

Количество помещений: **128 жилых и 5 нежилых.**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие
в голосовании - **(3577,20 кв.м., что составляет 51,19 % от общей площади).**

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня.

- 1. Избрание председателя и секретаря собрания.**
- 2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов собственников по рассматриваемым вопросам.**
- 3. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1» .**
- 4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 8,34 руб. м² общей площади жилья.**
- 5. Утверждение платы за вывоз ТБО в размере 13,68 руб. с 1 человека.**

По первому вопросу: в качестве председателя собрания предложена кандидатура Козлова В.И. (кв. 26), в качестве секретаря – Борисенковой О.Г. (кв. 32).

Голосовали:

«За» - 3510,50 кв.м., что составляет **98,14%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 66,70 кв.м., что составляет **1,86%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвердить в качестве председателя собрания Козлова В.И., секретаря – Борисенкову О.Г.

По второму вопросу: в состав счетной комиссии предложены ниже перечисленные кандидатуры:

- Козлов В.И. кв.26;
- Борисенкова О.Г. кв.32;
- Лагутина С.А. (помощник директора по общим вопросам ООО «ЖУ-ЖБК-1».

Голосовали:

«За» - 3450,60 кв.м., что составляет **96,46%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 126,60 кв.м., что составляет **3,54%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов состав счетной комиссии утвержден.

По третьему вопросу: с Перечнем и периодичностью работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома ознакомлены.

Голосовали:

«За» - 3215,60 кв.м., что составляет **89,89%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 361,60 кв.м., что составляет **10,11%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов «Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома» утвержден.

По четвертому вопросу:

Голосовали:

«За» - 2732,20 кв.м. что составляет **76,38%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 845 кв.м., что составляет **23,62 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвержден размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере **8,34 руб. м2** общей площади жилья, на 2011 год.

По пятому вопросу:

Голосовали:

«За» - 3247,30 кв.м. что составляет **90,78 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 329,90 кв.м., что составляет **9,22 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвержден размер платы за вывоз ТБО в размере **13,68 руб. с 1 человека**.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Протокол и решения собственников хранятся в ООО «Жилищное управление ЖБК-1».

Председатель собрания _____ **В. И. Козлов (кв. 26)**

Секретарь собрания _____ **О.Г. Борисенкова (кв. 32)**

Счетная комиссия:

_____ **В. И. Козлов (кв. 26)**

_____ **О.Г. Борисенкова (кв. 32)**

_____ **С.А. Лагутина (ООО «ЖУ-ЖБК-1»)**