

**Протокол № 1**  
**проведения общего собрания собственников жилья**  
**по адресу: г. Белгород, ул. Макаренко, 3-Б**  
**в форме заочного голосования.**

г. Белгород

« 13 » апреля 2010г.

**Инициатор** общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме:

**Сычева Вера Акимовна кв. № 36.**

Дата начала голосования: «02» апреля 2010 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений:  
00.00 ч. «12» апреля 2010 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:  
кв. № 36 д. 3-Б ул. Макаренко.

Дата и место подсчета голосов: кв. № 36 д. 3-Б ул. Макаренко.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме - **5078,90 м2.**

Количество помещений – **90 кв.**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие  
в голосовании - **54** голосов (2865,70 кв.м.).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений  
 правомочно.

**Повестка дня данного собрания:**

- 1.) Выбор состава счетной комиссии.
- 2.) Выбор способа управления.
- 3.) Выбор управляющей организации.
- 4.) Избрание старшего по дому и делегирование ему полномочий на проведение общих собраний, представления интересов жильцов в администрации Восточного округа.

**По первому вопросу:** из числа собственников квартир выбрали счетную комиссию. В состав комиссии были предложены кандидатуры:

-Агуреева Ю.С.;

- Байдикова В.В.;

- Сычева В.А.

Голосовали:

«За»- 2865,70 кв.м. 100 %от числа голосов, присутствующих на собрании;

«Против» - 0 кв.м.

«Воздержались» - 0 кв.м.

**Принято решение:** Предложенные кандидатуры утверждены единогласно.

**По второму вопросу:**

Обсуждали информацию о способах управления многоквартирным домом, согласно ЖК РФ.

Голосовали:

**Непосредственное управление – 0 кв. м.**

**ТСЖ** – 0 кв.м.

**УК** – 2865,70 кв.м. 100 % от числа голосов, принявших участие в собрании, что составляет 56,42 % от общей площади.

**Принято решение:** выбран способ управления посредством Управляющей компании.

**По третьему вопросу:** в качестве управляющей компании для управления домом № 3-Б по ул. Макаренко было предложено ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Голосовали:

«За» - 2710,80 кв.м., 94,59 % от числа голосов, присутствующих на собрании, что составляет 53,37 % от общей площади.

«Против» - 97,0 кв.м., 3,38 % от числа голосов, присутствующих на собрании, что составляет 1,9 % от общей площади.

«Воздержались» - 57,90 кв.м., 2,02 % от числа голосов, присутствующих на собрании, что составляет 1,14 % от общей площади.

**Принято решение:** в качестве управляющей компании выбрали ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

**Четвертый вопрос:** избрание старшего по дому и делегирование ему полномочий на проведение общих собраний, представления интересов жильцов в администрации Восточного округа.

Предложена кандидатура Сычевой Веры Акимовны, проживающей по адресу: г. Белгород, ул. Макаренко, 3-Б кв. 36.

Голосовали:

«За»- 2615,0 кв.м. 91,25 % от числа голосов, присутствующих на собрании; что составляет 51,48 % от общей площади.

«Против» - 39,20 кв.м. 1,36 % от числа голосов, присутствующих на собрании, что составляет 0,77 % от общей площади.

«Воздержались» - 211,50 кв.м. 7,38 % от числа голосов, присутствующих на собрании, что составляет 4,16 % от общей площади.

**Принято решение:** старшим по дому № 3-Б ул. Макаренко большинством голосов выбрана Сычева Вера Акимовна, проживающая по адресу: г. Белгород, ул. Макаренко, 3-Б кв. 36.

Вопросов, дополнений не поступило.

Было принято считать собрание состоявшимся, вопросы по повестке дня исчерпанными.

К протоколу приложены анкеты заочного голосования собственников дома № 3-Б по ул. Макаренко.

**Счетная комиссия:**

1. Балез / Вайденкова В.В. /

2. А / Андреева М.С. /

В. / Сычева В.А. /

