

Протокол № 2
проведения общего собрания собственников жилья
по адресу: г. Белгород, ул. Макаренко, д. 3-Б
в форме заочного голосования.

г. Белгород

«2» января 2011 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме:

ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Дата начала голосования: «18» января 2011 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений:
00.00 ч. «28» января 2011 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:
ул. Макаренко, д.3-Б, кв.68 (Агуреева Ю.С. – председатель собрания).

Дата и место подсчета голосов: кв. № 68, д. 3-Б, ул. Макаренко.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – **5078,90 м2.**

Количество жилых помещений – 90 квартир.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие
в голосовании – (2630,40 кв.м., что составляет **51,79 %** от общей площади).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня.

- 1. Избрание председателя и секретаря собрания.**
- 2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов собственников по рассматриваемым вопросам.**
- 3. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1» .**
- 4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 8,62 руб. м2 общей площади жилья.**
- 5. Утверждение платы за вывоз ТБО в размере 13,68 руб. с 1 человека.**

По первому вопросу: в качестве председателя собрания предложена кандидатура Агуреевой Ю.С. (кв.68), в качестве секретаря Байдиковой В.В. (кв. 64)

Голосовали:

«За» - 2325,70 кв.м., что составляет **88,42%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 304,70 кв.м., что составляет **11,58%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвердить в качестве председателя собрания Агурееву Ю.С., секретаря – Байдикову В.В..

По второму вопросу: в состав счетной комиссии предложены ниже перечисленные кандидатуры:

- Агуреева Ю.С. кв.68;
- Байдикова В.В. кв.64;
- Лагутина С.А. (ООО «ЖУ-ЖБК-1»).

Голосовали:

«За» - 2325,70 кв.м., что составляет **88,42%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 304,70 кв.м., что составляет **11,58%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов состав счетной комиссии утвержден.

По третьему вопросу: с Перечнем и периодичностью работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома ознакомлены.

Голосовали:

«За» - 2280,80 кв.м., что составляет **86,71%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 349,60 кв.м., что составляет **13,29%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов «Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома» утвержден.

По четвертому вопросу:

Голосовали:

«За» - 2123,70 кв.м. что составляет **80,74%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 506,70 кв.м., что составляет **19,26%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвержден размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере **8,62 руб. м2** общей площади жилья, на 2011 год.

По пятому вопросу:

Голосовали:

«За» - 2342,20 кв.м. что составляет **89,04%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 288,20 кв.м., что составляет **10,96%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвержден размер платы за вывоз ТБО в размере **13,68 руб. с 1 человека**.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Протокол и решения собственников хранятся в ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Председатель собрания _____ **Ю.С. Агуреева (кв.68)**

Секретарь собрания _____ **В.В. Байдикова (кв.64)**

Счетная комиссия:

_____ **Ю.С. Агуреева (кв.68)**

_____ **В.В. Байдикова (кв.64)**

_____ **С.А. Лагутина (ООО «ЖУ-ЖБК-1»)**