

Протокол № 1
проведения общего собрания собственников жилья
по адресу: г. Белгород, ул. Макаренко, 26.

г. Белгород

28.02.2014г.

18-00 часов

Место проведения собрания: актовый зал ООО «ЖУ-ЖБК-1»,
ул. Почтовая, 62-Г.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – 7536,20 м².

Количество помещений: **152** квартиры.

Количество собственников помещений, принявших участие
в голосовании – **3889,20 кв.м.**, что составляет **51,61 %** от общей площади.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня.

- 1. Выбор способа управления многоквартирным домом.**
- 2. Выбор обслуживающей организации.**
- 3. Заключение договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**
- 4. Принятие решения о составлении паспорта энергетической эффективности на дом (проведение энергоаудита дома).**
- 5. Выбор уполномоченного лица для заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями.**
- 6. Выбор совета многоквартирного дома.**
- 7. Выбор председателя совета многоквартирного дома.**

По первому вопросу:

обсуждали информацию о способах управления многоквартирным домом, согласно ЖК РФ.

Голосовали «За»:

- управление управляющей организацией – 0 кв.м
- непосредственное управление собственниками помещений – 3889,20 кв.м., что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;
- создание товарищества собственников жилья – 0 кв.м

Принято решение: единогласно выбран непосредственный способ управления собственниками домом № 26 по ул.Макаренко.

По второму вопросу:

в качестве обслуживающей организации предложено ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Голосовали:

«За» - 3889,20 кв.м, что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м.

Принято решение: единогласно в качестве обслуживающей организации выбрали ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

По третьему вопросу: заключение договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» - 3889,20 кв.м, что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м,

Принято решение: голосование «За» проект договора считается его утверждением и подписанием. Таким образом, договор оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирным домом считать утвержденным и подписанным единогласно. Цена договора составляет 13,69 руб/кв.м.

По четвертому вопросу: о составлении паспорта энергетической эффективности на дом (проведение энергоаудита дома).

Голосовали:

«За» - 0 кв.м.

«Против» - 3889,20 кв.м, что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: единогласно отказаться от составления паспорта энергетической эффективности на дом.

По пятому вопросу:

В качестве уполномоченного лица для заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями кандидатура не предложена.

По шестому вопросу:

В совет многоквартирного дома кандидаты не были предложены.

По седьмому вопросу:

В качестве председателя совета многоквартирного дома кандидатура не предложена.

Протокол и решения собственников хранятся в ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

**Представитель собственника ЖНК
«ЖБК-1» по доверенности**


С.А. Лагутина

**Мастер по работе с населением
(ООО «ЖУ-ЖБК-1»)**


Г.В. Бутылева