

**Протокол № 2**  
**проведения общего собрания собственников жилья**  
**по адресу: г. Белгород, ул. Макаренко, 28**  
**в форме заочного голосования.**

г. Белгород

24.12.2014г.

Дата начала голосования: «8» декабря 2014 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений:  
00.00 ч. «24» декабря 2014 года.

Место подсчета голосов: ООО «Жилищное управление-ЖБК-1»  
ул. Почтовая, д.48-А.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – **4954,7 м<sup>2</sup>**.

Количество помещений: **144 жилых**

Количество собственников помещений, принявших участие  
в голосовании – **2540 кв.м.**, что составляет **51,26 %** от общей площади.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня.**

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Выбор управляющей организации.
3. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1».
4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 16,14 руб/м<sup>2</sup> (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 1,27 руб/м<sup>2</sup>).
5. Заключение договора управления многоквартирным домом.
6. Выбор совета многоквартирного дома.
7. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
8. Принятие решения о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
9. Утверждение программы по энергосбережению дома.
10. Принятие решения о составлении паспорта энергетической эффективности на дом (проведение энергоаудита дома).

**По первому вопросу:** обсуждали информацию о способах управления многоквартирным домом, согласно ЖК РФ.

Голосовали за управление управляющей организацией:

«За»: - 2540 кв.м., что составляет **100 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» -0 кв.м., что составляет **0 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** Единогласно выбран способ управления управляющей организацией многоквартирным домом № 28 по улице Макаренко.

**По второму вопросу:**

в качестве управляющей организации предложено ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Голосовали:

«За» - 2540 кв.м, что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** Единогласно в качестве управляющей организации выбрать ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

**По третьему вопросу:** с Перечнем и периодичностью работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома ознакомлены.

Голосовали:

«За» - 2459 кв.м, что составляет 96,81 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 81 кв.м, что составляет 3,19 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

**Принято решение:** большинством голосов утвержден перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1».

**По четвертому вопросу:** с 01.01.2015 года ООО «ЖУ-ЖБК-1» предложен размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 16,14 руб. м2 (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 1,27 руб./м2) общей площади жилья.

Голосовали:

«За» - 2405,4 кв.м, что составляет 94,7 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 134,6 кв.м. что составляет 5,3 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

**Принято решение:** большинством голосов утвержден размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 16,14 руб. м2 (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 1,27 руб./м2) общей площади жилья с 01.01.2015 года.

**По пятому вопросу:** с проектом договора управления многоквартирного дома ознакомлены.

Голосовали:

«За» - 2439,2 кв.м, что составляет 96,03 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 100,8 кв.м. что составляет 3,97 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

**Принято решение:** голосование «За» проект договора считается его утверждением и подписание. Таким образом, договор управления многоквартирным домом считать утвержденным и подписанным большинством голосов с 01.01.2015 года.

**По шестому вопросу:**

в совет многоквартирного дома кандидатуры не выдвинуты.

**По седьмому вопросу:** в качестве председателя совета многоквартирного дома кандидатуры не выдвинуто.

**По восьмому вопросу:** о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали:

«За» - 2364,9 кв.м., что составляет **93,1 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 175,1 кв.м., что составляет **6,9 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов утвердить внесение собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**По девятому вопросу:** утверждение программы по энергосбережению дома

Голосовали:

«За» - 241,8 кв.м, что составляет **9,51 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 2298,2 кв.м. что составляет **90,49 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

**Принято решение:** большинством голосов принято решение не утверждать программу по энергосбережению дома.

**По десятому вопросу:** о составлении паспорта энергетической эффективности на дом (проведение энергоаудита дома).

Голосовали:

«За» - 194,8 кв.м. что составляет **7,66 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 2345,2 кв.м. что составляет **92,34 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

**Принято решение:** большинством голосов принято решение отказаться от составления паспорта энергетической эффективности на дом.

Повестка дня исчерпана, собрание признанно состоявшимся.

Протокол и решения собственников хранятся в ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Собственник квартиры № 115 Томулов И.Е. Томф

Собственник квартиры № 69 Терминова А.Ю. Тер

Мастер по работе с населением  
(ООО «ЖУ-ЖБК-1»)

Н.В. Шевченко

