

Протокол № 2
проведения общего собрания собственников жилья
по адресу: г. Белгород, ул. Макаренко, 30
в форме заочного голосования.

г. Белгород

23.12.2014г.

Место подсчета голосов: ООО «Жилищное управление-ЖБК-1»
ул. Почтовая, д.48-А.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – 4936,3 м².

Количество помещений: 144 жилые квартиры.

Количество собственников помещений, принявших участие
в голосовании – 2630,5 кв.м., что составляет 53,3 % от общей площади.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня.

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Выбор управляющей организации.
3. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1».
4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 16,36 руб/м² (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 1,27 руб/м²).
5. Заключение договора управления многоквартирным домом.
6. Выбор совета многоквартирного дома.
7. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
8. Принятие решения о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
9. Утверждение программы по энергосбережению дома.
10. Принятие решения о составлении паспорта энергетической эффективности на дом (проведение энергоаудита дома).

По первому вопросу: обсуждали информацию о способах управления многоквартирным домом, согласно ЖК РФ.

Голосовали за управление управляющей организацией:

«За»: - 2604 кв.м., что составляет 99% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 26,5 кв.м., что составляет 1 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов выбран способ управления управляющей организацией многоквартирным домом № 30 по улице Макаренко.

По второму вопросу:

в качестве управляющей организации предложено ООО «Жилищное управление ЖБК-1».

Голосовали:

«За» - 2602,5 кв.м, что составляет **98,9 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» -28 кв.м., что составляет **1,1 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов в качестве управляющей организации выбрать ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

По третьему вопросу: с Перечнем и периодичностью работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома ознакомлены.

Голосовали:

«За» - 2529,5 кв.м, что составляет **96,1 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 101 кв.м, что составляет **3,9 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Принято решение: большинством голосов утвержден перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1».

По четвертому вопросу: с 01.01.2015 года ООО «ЖУ-ЖБК-1» предложен размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 16,36 руб. м² (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 1,27 руб./м²) общей площади жилья.

Голосовали:

«За» - 2250,4 кв.м, что составляет **85,73 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 375,5 кв.м. что составляет **14,27 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Принято решение: большинством голосов утвержден размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 16,36 руб. м² (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 1,27 руб./м²) общей площади жилья с 01.01.2015 года.

По пятому вопросу: с проектом договора управления многоквартирного дома ознакомлены.

Голосовали:

«За» - 2548,3 кв.м, что составляет **96,88 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 82,2 кв.м. что составляет **3,12 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Принято решение: голосование «За» проект договора считается его утверждением и подписанием договора. Таким образом, договор управления многоквартирным домом считать утвержденным и подписанным большинством голосов с 01.01.2015 года.

По шестому вопросу:

в совет многоквартирного дома предложены следующие кандидатуры:

- Мазухина Ю.В., кв.70;

- Нитепин А.В., кв.100;

- Атрошенко И.Н., кв.93;
- Шкрум Т.П., кв.80.

Голосовали за кандидатуру Мазухиной Ю.В.:

- «За» - 2548,1 кв.м, что составляет 96,87 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;
- «Против» - 27,7 кв.м. что составляет 1 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Голосовали за кандидатуру Нитепина А.В.:

- «За» - 2602,8 кв.м, что составляет 98,95 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;
- «Против» - 27,7 кв.м. что составляет 1 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Голосовали за кандидатуру Атрошенко И.Н.:

- «За» - 2558,4 кв.м, что составляет 97,26 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;
- «Против» - 27,7 кв.м. что составляет 1 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Голосовали за кандидатуру Шкрум Т.П.:

- «За» - 99,1 кв.м, что составляет 3,77 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;
- «Против» - 0 кв.м.

Принято решение: большинством голосов в совет многоквартирного дома избраны кандидатуры : Мазухиной Ю.В., кв.70; Нитепина А.В., кв.100; Атрошенко И.Н., кв.93.

По седьмому вопросу: в качестве председателя совета многоквартирного дома предложены кандидатуры Шкрум Т.П., кв.80; Нитепина А.В., кв.100.

Голосовали за кандидатуру Шкрум Т.П.:

- «За» - 2576,3 кв.м, что составляет 97,94 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;
- «Против» -27,7 кв.м, что составляет 1 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Голосовали за кандидатуру Нитепина А.В.:

- «За» - 26,5 кв.м, что составляет 1 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;
- «Против» - 0 кв.м.

Принято решение: председателем совета многоквартирного дома № 30 по ул. Макаренко большинством голосов выбрана Шкрум Татьяна Павловна, кв.80.

По восьмому вопросу: о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали:

«За» - 2521,7 кв.м., что составляет **95,86 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 108,8 кв.м., что составляет **4,14%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвердить внесение собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

По девятому вопросу: утверждение программы по энергосбережению дома

Голосовали:

«За» - 134,4 кв.м, что составляет **5,1 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 2496,1 кв.м. что составляет **94,9 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Принято решение: большинством голосов принято решение не утверждать программу по энергосбережению дома.

По десятому вопросу: о составлении паспорта энергетической эффективности на дом (проведение энергоаудита дома).

Голосовали:

«За» - 107,9 кв.м. что составляет **4,1 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 2522,6 кв.м. что составляет **85,9 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Принято решение: большинством голосов принято решение отказаться от составления паспорта энергетической эффективности на дом.

Повестка дня исчерпана, собрание признанно состоявшимся.

Протокол и решения собственников хранятся в ООО «Жилищное управление ЖБК-1».

Председатель совета
многоквартирного дома _____

Т.П. Шкрум (кв. 80)

Мастер по работе с населением
(ООО «ЖУ-ЖБК-1») _____

Е.Б. Петренко

