

Протокол № 1
проведения общего собрания собственников жилья
по адресу: г. Белгород, ул. Макаренко, д. 32
в форме заочного голосования.

г. Белгород

«01» февраля 2011 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме:

ООО «ЖУ-ЖБК-1» ул. Почтовая № 48-а, нежилое помещение.

Дата начала голосования: «21» января 2011 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений:
«31» января 2011 года.

Место подсчета решений собственников помещений:

ООО «ЖУ-ЖБК-1», ул. Почтовая 48-А.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – **8503,30 м².**

Количество помещений – **150 квартир, 6 нежилых помещений.**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие
в голосовании – **4366,0 кв.м., что составляет 51,34% от общей площади.**

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений
 правомочно.

Повестка дня данного собрания:

1.	Выбор способа управления многоквартирным домом.
2.	Выбор управляющей организации.
3.	Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
4.	Выбор старшего по дому и делегирование ему полномочий на проведение общих собраний, представление интересов жильцов, подписание дополнительных соглашений к Договору управления.

По первому вопросу:

Обсуждали информацию о способах управления многоквартирным домом, согласно ЖК РФ.

Голосовали:

Непосредственное управление – 0 кв. м.

ТСЖ – 0 кв.м.

УК – 4366,0 кв.м., что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в собрании.

Принято решение: единогласно выбран способ управления посредством Управляющей компании.

По второму вопросу: в качестве управляющей компании для управления домом № 32 по ул. Макаренко было предложено ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Голосовали:

«За» - 4366,0 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, присутствующих на собрании.

«Против» - 0 кв.м.

Принято решение: большинством голосов в качестве управляющей компании выбрали ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Третий вопрос: утверждение договора управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«За» - 4366,0 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, присутствующих на собрании.

«Против» - 0 кв.м.

