

Протокол № 2
проведения общего собрания собственников жилья
по адресу: г. Белгород, ул. Макаренко, 32
в форме заочного голосования.

г. Белгород

24.02.2014г.

Место подсчета голосов: ООО «Жилищное управление-ЖБК-1»
ул. Почтовая, д.62-Г.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – 8502,0 м².

Количество помещений: 150 квартир, 12 нежилых.

Количество собственников помещений, принявших участие
в голосовании – 4351,52 кв.м., что составляет 51,18 % от общей площади.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня.

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Выбор обслуживающей организации.
3. Заключение договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение программы по энергосбережению дома.
5. Принятие решения о составлении паспорта энергетической эффективности на дом (проведение энергоаудита дома).
6. Выбор уполномоченного лица для заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями.
7. Выбор совета многоквартирного дома.
8. Выбор председателя совета многоквартирного дома.

По первому вопросу:

обсуждали информацию о способах управления многоквартирным домом, согласно ЖК РФ.

Голосовали «За»:

- управление управляющей организацией – 1106,30 кв.м, что составляет 25,42 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

- непосредственное управление собственниками помещений – 3189,82 кв.м., что составляет 73,30 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.;

- создание товарищества собственников жилья – 55,40 кв.м., что составляет 1,27 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов выбран непосредственный способ управления собственниками многоквартирным домом № 32 по ул. Макаренко.

По второму вопросу:

в качестве обслуживающей организации предложено ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Голосовали:

«За» - 4253,82 кв.м, что составляет 97,75 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 97,70 кв.м. что составляет 2,25% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов в качестве обслуживающей организации выбрать ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

По третьему вопросу: заключение договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» - 3491,52 кв.м, что составляет 80,24 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 860,0 кв.м, что составляет 19,76 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Принято решение: голосование «За» проект договора считается его утверждением и подписанием договора. Таким образом, договор оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирным домом считать утвержденным и подписанным большинством голосов. Цена договора составляет 10,95 руб/кв.м с 01.07.2014 года.

По четвертому вопросу: утверждение программы по энергосбережению дома

Голосовали:

«За» - 1887,10 кв.м, что составляет 43,37 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 2464,42 кв.м. что составляет 56,63 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Принято решение: большинством голосов не утверждать программу по энергосбережению дома.

По пятому вопросу: о составлении паспорта энергетической эффективности на дом (проведение энергоаудита дома).

Голосовали:

«За» - 349,30 кв.м. что составляет 8,03 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 4002,22 кв.м. что составляет 91,98 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Принято решение: большинством голосов отказаться от составления паспорта энергетической эффективности на дом.

По шестому вопросу:

В качестве уполномоченного лица для заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями были предложены кандидатуры: Мейде Н.Р., кв.135; Козловой Г.В. кв.85; Тринева Е.А., кв.53; Дмитриевой О.О., кв. 116; ООО «ЖУ-ЖБК-1».

Голосовали за кандидатуру Мейде Н.Р.:

«За» - 3334,70 кв.м, что составляет 76,63 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 414,70 кв.м., что составляет 9,53 % от числа голосов, принявших участие в голосовании

Голосовали за кандидатуру Козловой Г.В.

«За» - 96,9 кв.м, что составляет 2,27 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м.

Голосовали за кандидатуру Тринева Е.А.:

«За» - 69,0 кв.м, что составляет 1,5 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м.

Голосовали за кандидатуру Дмитриевой О.О.:

«За» - 41,3 кв.м, что составляет 0,95 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м.

Голосовали за кандидатуру ООО «ЖУ-ЖБК-1»:

«За» - 77,10 кв.м, что составляет 1,77 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м.

Принято решение: большинством голосов выбрать в качестве уполномоченного лица для заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями собственника многоквартирного дома Мейде Н.Р, проживающую по адресу ул. Макаренко, дом 32, кв.135.

По седьмому вопросу: ,

в совет многоквартирного дома предложены следующие кандидатуры:

1. Дымчук В.Н., кв.34;

2. Тринева Е.А., кв 53.;

3. Моргун В.Ф., кв.138

4. Мейде Н.Р., кв.135.

Голосовали:

«За» - 4021,32 кв.м., что составляет 92,41 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 330,20 кв.м., что составляет 7,59 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов избрать в совет многоквартирного дома: Дымчук В.Н., кв.34; Тринева Е.А., кв 53.; Моргун В.Ф., кв.138; Мейде Н.Р., кв.135.

По восьмому вопросу:

В качестве председателя совета многоквартирного дома предложены кандидатуры: Мейде Н.Р., кв. 135; Тринева Е.А., кв.53; Козловой Г.В., кв.85.

Голосовали за кандидатуру Мейде Н.Р.:

«За» - 3813,22 кв.м, что составляет 87,63 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 372,40 кв.м., что составляет 8,56 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Голосовали за кандидатуру Тринева Е.А.:

«За» - 69,0 кв.м, что составляет 1,5 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м.

Голосовали за кандидатуру Козловой Г.В.

«За» - 96,9 кв.м, что составляет 2,27 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м.

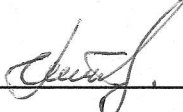
Принято решение: председателем совета многоквартирного дома № 32 по ул. Макаренко большинством голосов выбрана Мейде Надежда Райфоновна, кв.135.

Повестка дня исчерпана, собрание признанно состоявшимся.

Протокол и решения собственников хранятся в ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Председатель совета


многоквартирного дома

 _____

Н.Р. Мейде (кв.135)

Мастер по работе с населением

(ООО «ЖУ-ЖБК-1»)

 _____

Г.В. Бутылева