

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
проведенного в форме заочного голосования
в многоквартирном доме по адресу: г.Белгород, ул. Макаренко, дом № 32
от 21 марта 2015 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Бондарев Р.И., Дмитриева О.О., Сафразбекян Э.В., Чернышёв О.А.

Дата начала голосования « 18 » марта 2015 года

Дата окончания голосования « 19 » марта 2015 года до 22:00 час.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общая площадь жилых помещений собственников в МКД 7873,3 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений собственников в МКД 628,7 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений 8502 голосов.

Количество голосов собственников жилых/нежилых помещений, принявших участие в голосовании 4892,3 голосов, что соответствует 4892,3 кв.м.

Кворум 57,54 % _____ имеется _____.

(имеется / не имеется)

Общее собрание собственников помещений _____ правомочно _____.
(правомочно / не правомочно)

Повестка дня собрания

1. О выборе счетной комиссии. Выбор состава счетной комиссии собрания в составе: представители дома – 2 человека, представитель ООО «Жилищное управление-ЖБК-1» - 1 человек.
2. Новому составу совета получить информацию о работе председателя и совета за прошедший год. ООО «Жилищному управлению «ЖБК-1» предоставить новому совету полную информацию о выполненных работах, истраченных средствах в 2014-2015г.
3. Выбор совета дома (совет дома по 1 человеку с каждого подъезда, и еще по 1 человеку с каждого подъезда для помощи и замещения, того кто будет входить в совет дома):

№ подъезда	Ф.И.О. старшего по подъезду	Ф.И.О. замещающего
1	Сафразбекян Э.В.	Александрочкин Р.В.
2	Сытник С.И.	Болгова О.Ф.
3	Лозко Л.И.	
4	Козлова Г.В.	
5	Помещикова Ю.Н.	
6	Дмитриева О.О.	
7		Ромашенко А.А.
8	Чернышёв О.А.	Шлокин А.Е.

4. Выбор с 01 апреля 2015 года способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.
5. Утвердить с 01 апреля 2015 года размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 11,35 руб./ м² (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 1,27 руб./ м²).
6. Заключение с 01 апреля 2015 года единый договор на управление МКД между управляющей организацией ООО «Жилищное управление «ЖБК-1» и собственниками МКД в лице совета дома с правом подписания договора от лица собственников.
7. Совету МКД проработать вопрос содержания договора и приложений на соответствие законности и соблюдению прав собственников помещений МКД.
8. Принять решение о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
9. ООО «Жилищному управлению «ЖБК-1» разработать программу по энергосбережению дома, представить на рассмотрение.
10. Принять решение о составлении паспорта энергетической эффективности на дом (проведение энергоаудита дома).
11. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по месту проживания члена совета. ООО «Жилищное управление «ЖБК-1» необходимо вывешивать все объявления и информацию на информационной доске в подъезде или при входе в подъезд так, чтобы она была хорошо заметна.
12. ООО «Жилищному управлению «ЖБК-1» извещать совет МКД о предстоящих работах. Совету организовать контроль, приемку, подписание работ, выполняемых УК.

вопросу повестки дня.

РЕШИЛИ: Избрать в состав счетной комиссии собрания: представители дома – 2 человека, представитель ООО «Жилищное управление-ЖБК-1» - 1 человек.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4701,9 «ПРОТИВ» - 190,4 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Количество голосов признанных не действительными 0.

Решение по 1 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 96,11 % от числа собственников, принявших участие в голосовании по данному многоквартирному дому.

По 2 вопросу повестки дня.

РЕШИЛИ: Новому составу совета получить информацию о работе председателя и совета за прошедший год. ООО «Жилищному управлению «ЖБК-1» предоставить новому совету полную информацию о выполненных работах, истраченных средствах в 2014-2015г.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4779,3 «ПРОТИВ» - 113,0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Количество голосов признанных не действительными 0.

Решение по 2 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 97,69 % от числа собственников, принявших участие в голосовании по данному многоквартирному дому.

По 3 вопросу повестки дня.

РЕШЕЛИ: Выбрать совет дома (по 1 человеку из каждого подъезда, и еще по 1 человеку из каждого подъезда для помощи и замещения старшего по подъезду).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4617,7 «ПРОТИВ» - 190,4 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 42,0.

Количество голосов признанных не действительными 42,2.

Решение по 3 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 94,39 % от числа собственников, принявших участие в голосовании по данному многоквартирному дому.

По 4 вопросу повестки дня.

РЕШЕЛИ: Выбрать с 01 апреля 2015 года способ управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4795,9 «ПРОТИВ» - 96,4 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Количество голосов признанных не действительными 0.

Решение по 4 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 98,03 % от числа собственников, принявших участие в голосовании по данному многоквартирному дому.

По 5 вопросу повестки дня.

РЕШЕЛИ: Утвердить с 01 апреля 2015 года размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 11,35 руб./ м² (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 1,27 руб./ м²).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3172,6 «ПРОТИВ» - 1719,7 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Количество голосов признанных не действительными 0.

Решение по 5 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 64,85 % от числа собственников, принявших участие в голосовании по данному многоквартирному дому.

По 6 вопросу повестки дня.

РЕШЕЛИ: Заключение с 01 апреля 2015 года единый договор на управление МКД между управляющей организацией ООО «Жилищное управление «ЖБК-1» и собственниками МКД в лице совета дома с правом подписания договора от лица собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4568,3 «ПРОТИВ» - 324,0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Количество голосов признанных не действительными 0.

Решение по 6 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 93,38 % от числа собственников, принявших участие в голосовании по данному многоквартирному дому.

По 7 вопросу повестки дня.

РЕШЕЛИ: Совету МКД проработать вопрос содержания договора и приложений на соответствие законности и соблюдению прав собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4779,3 «ПРОТИВ» - 113,0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Количество голосов признанных не действительными 0.

Решение по 7 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 97,69 % от числа собственников, принявших участие в голосовании по данному многоквартирному дому.

вопросу повестки дня.

РЕШИЛИ: Принять решение о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3949,1 «ПРОТИВ» - 943,2 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Количество голосов признанных не действительными 0.

Решение по 8 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 80,72 % от числа собственников, принявших участие в голосовании по данному многоквартирному дому.

По 9 вопросу повестки дня.

РЕШИЛИ: ООО «Жилищному управлению «ЖБК-1» разработать программу по энергосбережению дома, представить на рассмотрение.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4501,6 «ПРОТИВ» - 390,7 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Количество голосов признанных не действительными 0.

Решение по 9 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 92,01 % от числа собственников, принявших участие в голосовании по данному многоквартирному дому.

По 10 вопросу повестки дня.

РЕШИЛИ: Принять решение о составлении паспорта энергетической эффективности на дом (проведение энергоаудита дома).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3916,9 «ПРОТИВ» - 859,9 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 115,5.

Количество голосов признанных не действительными 0.

Решение по 10 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 80,06 % от числа собственников, принявших участие в голосовании по данному многоквартирному дому.

По 11 вопросу повестки дня.

РЕШИЛИ: Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по месту проживания члена совета. ООО «Жилищное управление «ЖБК-1» необходимо вывешивать все объявления и информацию на информационной доске в подъезде или при входе в подъезд так, чтобы она была хорошо заметна.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4719,5 «ПРОТИВ» - 113,0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 59,8.

Количество голосов признанных не действительными 0.

Решение по 11 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 96,47 % от числа собственников, принявших участие в голосовании по данному многоквартирному дому.

По 12 вопросу повестки дня.

РЕШИЛИ: ООО «Жилищному управлению «ЖБК-1» извещать совет МКД о предстоящих работах. Совету организовать контроль, приемку, подписание работ, выполняемых УК.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4779,3 «ПРОТИВ» - 113,0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Количество голосов признанных не действительными 0.

Решение по 8 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 97,69 % от числа собственников, принявших участие в голосовании по данному многоквартирному дому.

Члены счетной комиссии:

И. Чернышев (подпись) Чернышев О.А. « 21 » марта 2015 г.
(Ф.И.О.)

С. Мызникова (подпись) Мызникова С.В. « 21 » марта 2015 г.
(Ф.И.О.)

В. Мызникова (подпись) МЫЗНИКОВА В.В. « 21 » марта 2015 г.
(Ф.И.О.)

