

**Протокол № 1**  
**проведения общего собрания собственников жилья**  
**по адресу: г. Белгород, ул. Макаренко, д. 34**  
**в форме заочного голосования.**

г. Белгород

«31» января 2011 г.

**Инициатор** общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
**ООО «ЖУ-ЖБК-1» ул. Почтовая № 48-а.**  
Дата начала голосования: «21» января 2011 года.  
Дата окончания приема решений собственников помещений: 00.00 ч. «31» января 2011 года.  
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: кв. № 14 д. 34 ул. Макаренко.  
Общая площадь квартир в многоквартирном доме – **8063,60 м<sup>2</sup>.**  
Количество помещений – **150 кв.**  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **(4131 кв.м., что составляет 51,23% от общей площади).**  
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня данного собрания:**

<b>1.</b>	Выбор способа управления многоквартирным домом.
<b>2.</b>	Выбор управляющей организации.
<b>3.</b>	Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
<b>4.</b>	Выбор старшего по дому и делегирование ему полномочий на проведение общих собраний, представление интересов жильцов, подписание дополнительных соглашений к Договору управления.

**По первому вопросу:**

Обсуждали информацию о способах управления многоквартирным домом, согласно ЖК РФ.

Голосовали:

**Непосредственное управление** – 0 кв. м.

**ТСЖ** – 0 кв.м.

**УК** – 4131 кв.м. 100 % от числа голосов, принявших участие в собрании.

**Принято решение:** единогласно выбран способ управления посредством Управляющей компании.

**По второму вопросу:** в качестве управляющей компании для управления домом № 34 по ул. Макаренко было предложено ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Голосовали:

**«За»** - 4131 кв.м. 100% от числа голосов, присутствующих на собрании.

**«Против»** - 0 кв.м. 0 % от числа голосов, присутствующих на собрании.

**«Воздержались»** -0 кв.м.

**Принято решение:** большинством голосов в качестве управляющей компании выбрали ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

**Третий вопрос:** утверждение договора управления многоквартирным домом.

Голосовали:

**«За»** - 4131 кв.м. 100% от числа голосов, присутствующих на собрании.

**«Против»** - 0 кв.м., 0 % от числа голосов, присутствующих на собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м.

**Принято решение:** Голосование «За» проект договора считается его утверждением и подписанием договора. Таким образом, договор управления многоквартирным домом считать утвержденным и подписанным большинством голосов.

**Четвертый вопрос:** выбор старшего по дому и делегирование ему полномочий на проведение общих собраний, представление интересов жильцов, подписание дополнительных соглашений к Договору управления.

Предложена кандидатура Василенко С.В.

Голосовали:

«За» - 4131 кв.м. 100% от числа голосов, присутствующих на собрании.

«Против» - 0 кв.м., 0 % от числа голосов, присутствующих на собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м.

**Принято решение:** старшим по дому № 34 ул. Макаренко большинством голосов выбран Василенко Сергей Викторович, проживающий по адресу: г. Белгород, ул. **Макаренко, д. 34 кв. 14.**

Было принято считать собрание состоявшимся, вопросы по повестке дня исчерпанными.

Протокол и анкеты заочного голосования собственников дома № 34 по ул. Макаренко решено хранить в ООО «ЖУ-ЖБК-1».

Счетная комиссия:

Василенко С.В. д.п. № 14

Кудисцова И.А. № 27.