

Протокол № 2
проведения общего собрания собственников жилья
по адресу: г. Белгород, ул. Макаренко, 34
в форме заочного голосования.

г. Белгород

24.02.2014г.

Место подсчета голосов: ООО «Жилищное управление-ЖБК-1»
ул. Почтовая, д.62-Г.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – **8353,80 м²**.

Количество помещений: **150 квартир, 5 нежилых.**

Количество собственников помещений, принявших участие
в голосовании – **4276,03 кв.м.**, что составляет **51,19 %** от общей площади.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня.

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Выбор обслуживающей организации.
3. Заключение договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение программы по энергосбережению дома.
5. Принятие решения о составлении паспорта энергетической эффективности на дом (проведение энергоаудита дома).
6. Выбор уполномоченного лица для заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями.
7. Выбор совета многоквартирного дома.
8. Выбор председателя совета многоквартирного дома.

По первому вопросу:

обсуждали информацию о способах управления многоквартирным домом, согласно ЖК РФ.

Голосовали «За»:

- **управление управляющей организацией** – 152,0 кв.м, что составляет 3,55% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

- **непосредственное управление собственниками помещений** – 4068,13 кв.м., что составляет 95,14% от числа голосов, принявших участие в голосовании.;

- **создание товарищества собственников жилья** – 55,90 кв.м., что составляет 1,31% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов выбран непосредственный способ управления собственниками многоквартирным домом № 34 по ул. Макаренко.

По второму вопросу:

в качестве обслуживающей организации предложено ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Голосовали:

«За» - 4276,03 кв.м, что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м.

Принято решение: единогласно в качестве обслуживающей организации выбрали ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

По третьему вопросу: заключение договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» - 4220,53 кв.м, что составляет 98,70 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 55,50 кв.м, что составляет 1,30 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Принято решение: голосование «За» проект договора считается его утверждением и подписанием договора. Таким образом, договор оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирным домом считать утвержденным и подписанным большинством голосов. Цена договора составляет 10,85 руб/кв.м с 01.07.2014 года.

По четвертому вопросу: утверждение программы по энергосбережению дома

Голосовали:

«За» - 3878,53 кв.м, что составляет 90,70 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 397,50 кв.м. что составляет 9,30 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Принято решение: большинством голосов утвердить программу по энергосбережению дома.

По пятому вопросу: о составлении паспорта энергетической эффективности на дом (проведение энергоаудита дома).

Голосовали:

«За» - 0 кв.м.

«Против» - 4276,03 кв.м. что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Принято решение: единогласно отказаться от составления паспорта энергетической эффективности на дом.

По шестому вопросу:

В качестве уполномоченного лица для заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями была предложена кандидатура Денисовой Е.А., кв.150.

Голосовали:

«За» - 4061,23 кв.м, что составляет 94,98% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 214,80 кв.м. что составляет 5,02% от числа голосов, принявших участие в голосовании

Принято решение: большинством голосов выбрать в качестве уполномоченного лица для заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями собственника многоквартирного дома Денисову Е.А, проживающую по адресу ул. Макаренко, 34, кв.150.

По седьмому вопросу: в совет многоквартирного дома предложены следующие кандидатуры:

1. Денисова Е.А., кв.150;
2. Шведко Н.И., кв 126.;
3. Шляхова Н.В., кв.107.

Голосовали за кандидатуру Денисовой Е.А.:

«За» - 4138,43 кв.м., что составляет 96,78 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 137,60 кв.м. что составляет 3,2532 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Голосовали за кандидатуру Шведко Н.И.:

«За» - 4138,43 кв.м., что составляет 96,78 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 137,60 кв.м. что составляет 3,2532 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Голосовали за кандидатуру Шляховой Н.В.

«За» - 38,30 кв.м., что составляет 0,90 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 137,60 кв.м. что составляет 3,2532 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов избрать в совет многоквартирного дома Денисову Е.А., Шведко Н.И.

По восьмому вопросу:

В качестве председателя совета многоквартирного дома предложена кандидатура Денисовой Е.А., кв. 150.

Голосовали:

«За» - 4220,43 кв.м., что составляет 98,70% от числа голосов, принявших участие в голосовании

«Против» - 55,70 кв.м. что составляет 1,30% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: председателем совета многоквартирного дома № 34 по ул. Макаренко большинством голосов выбрана Денисова Елена Анатольевна.

Повестка дня исчерпана, собрание признанно состоявшимся.

Протокол и решения собственников хранятся в ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Председатель совета

многоквартирного дома _____ Е.А. Денисова (кв.150)

Мастер по работе с населением
(ООО «ЖУ-ЖБК-1»)

_____ Г.В. Бутылева