

Протокол № 4
проведения общего собрания собственников жилья
по адресу: г. Белгород, ул. Макаренко, д.34
в форме заочного голосования.

г. Белгород

26.01.2015г.

Дата начала голосования: «19» января 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений:
00.00 ч. «25» января 2015 года.

Место подсчета голосов: ООО «Жилищное управление-ЖБК-1»
ул. Почтовая, д.48-А.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – **8353,8 м²**.

Количество помещений: **150 жилых**.

Количество собственников помещений, принявших участие
в голосовании – **4286,78 кв.м.**, что составляет **51,31 %** от общей площади.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня.

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Выбор управляющей организации.
3. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1».
4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере **11,35 руб/м²** (в том числе плата за вывоз ТБО в размере **1,27 руб/м²**).
5. Заключение договора управления многоквартирным домом.
6. Выбор совета многоквартирного дома.
7. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
8. Принятие решения о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
9. Утверждение программы по энергосбережению дома.
10. Принятие решения о составлении паспорта энергетической эффективности на дом (проведение энергоаудита дома).

По первому вопросу: обсуждали информацию о способах управления многоквартирным домом, согласно ЖК РФ.

Голосовали за управление управляющей организацией:

«За»: - **4133,3 кв.м.**, что составляет **96,42 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - **153,48 кв.м.**, что составляет **3,58 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: Большинством голосов выбран способ управления управляющей организацией многоквартирным домом № 34 по улице Макаренко.

По второму вопросу:

в качестве управляющей организации предложено ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Голосовали:

«За» - 4189,1 кв.м, что составляет 97,72 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 97,68 кв.м., что составляет 2,27 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: Большинством голосов в качестве управляющей организации выбрать ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

По третьему вопросу: с Перечнем и периодичностью работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома ознакомлены.

Голосовали:

«За» - 4133,3 кв.м, что составляет 96,42 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 153,48 кв.м, что составляет 3,58 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Принято решение: Большинством голосов утвержден перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1».

По четвертому вопросу: с 01.03.2015 года ООО «ЖУ-ЖБК-1» предложен размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 11,35 руб. м2 (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 1,27 руб./м2) общей площади жилья.

Голосовали:

«За» - 3788,48 кв.м, что составляет 88,37 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 498,30 кв.м. что составляет 11,62 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Принято решение: Большинством голосов утвержден размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 11,35 руб. м2 (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 1,27 руб./м2) общей площади жилья с 01.03.2015 года.

По пятому вопросу: с проектом договора управления многоквартирного дома ознакомлены.

Голосовали:

«За» - 4015,4 кв.м, что составляет 93,66 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 271,38 кв.м. что составляет 6,33 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Принято решение: голосование «За» проект договора считается его утверждением и подписание. Таким образом, договор управления многоквартирным домом считать утвержденным и подписанным большинством голосов с 01.03.2015 года.

По шестому вопросу: в совет многоквартирного дома предложена следующая кандидатура:

- Шведко Н.И. кв. 126 ;

Голосовали за кандидатуру Шведко Н.И.:

«За» - 3824,4 кв.м, что составляет 89,21 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 462,38 кв.м. что составляет 10,78 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Принято решение: Большинством голосов в совет многоквартирного дома избрана кандидатура : Шведко Нины Ивановны кв.126 .

По седьмому вопросу: в качестве председателя совета многоквартирного дома выдвинута кандидатура :

- Денисовой Е.А. кв.150 ;

Голосовали за кандидатуру Денисовой Е.А.:

«За» - 3889,98 кв.м, что составляет 90,74 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 396,8 кв.м. что составляет 9,25 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Принято решение: Большинством голосов председателем совета многоквартирного дома избрана кандидатура : Денисовой Елены Анатольевны кв.150 .

По восьмому вопросу: о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали:

«За» - 4015,48 кв.м., что составляет 93,67 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 271,3 кв.м., что составляет 6,32 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: Большинством голосов утвердить внесение собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

По девятому вопросу: утверждение программы по энергосбережению дома

Голосовали:

«За» - 1429,2 кв.м, что составляет 33,34 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 2857,58 кв.м. что составляет 66,66 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Принято решение: Большинством голосов принято решение не утверждать программу по энергосбережению дома.

По десятому вопросу: о составлении паспорта энергетической эффективности на дом (проведение энергоаудита дома).

Голосовали:

«За» - 1152,9 кв.м. что составляет 26,89 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 3133,88 кв.м. что составляет 73,10 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Принято решение: Большинством голосов принято решение отказаться от составления паспорта энергетической эффективности на дом.

Повестка дня исчерпана, собрание признанно состоявшимся.

Протокол и решения собственников хранятся в ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Председатель совета многоквартирного дома
кв. 150


Е.А. Денисова

Мастер по работе с населением
(ООО «ЖУ-ЖБК-1»)


Е.Б. Петренко

