

**Протокол № 2**  
**проведения общего собрания собственников жилья**  
**по адресу: г. Белгород, ул. Макаренко, 38**  
**в форме заочного голосования.**

г. Белгород

26.08.2013г.

Место подсчета голосов: ООО «Жилищное управление-ЖБК-1»  
ул. Почтовая, д.48-А.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – **5072,90 м2.**

Количество помещений: **108 квартир, 1 нежилое помещение.**

Количество собственников помещений, принявших участие  
в голосовании – **3102,54 кв.м.**, что составляет **61,16 %** от общей площади.  
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня.**

- 1. Выбор способа управления многоквартирным домом.**
- 2. Выбор обслуживающей организации.**
- 3. Заключение (утверждение текста) договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**
- 4. Выбор совета многоквартирного дома.**
- 5. Выбор председателя совета многоквартирного дома.**

**По первому вопросу:**

обсуждали информацию о способах управления многоквартирным домом, согласно ЖК РФ.

Голосовали:

**Непосредственное управление** – 3023,54 кв. м., что составляет 97,45% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**ТСЖ** – 0 кв.м.

**Управление управляющей организацией** – 79,0 кв.м., что составляет 2,55 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов выбран непосредственный способ управления собственниками многоквартирным домом № 38 по ул. Макаренко.

**По второму вопросу:**

в качестве обслуживающей организации при непосредственном способе управления домом № 38 по ул. Макаренко было предложено ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Голосовали:

**«За»** - 3102,54 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**«Против»** - 0 кв.м.

**Принято решение:** единогласно в качестве обслуживающей организации выбрали ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

**По третьему вопросу:** заключение (утверждение текста) договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» - 3102,54 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании .

«Против» - 0.кв.м.

**Принято решение:** голосование «За» проект договора считается его утверждением и подписанием договора. Таким образом, договор оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирным домом считать утвержденным и подписанным. Плата за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества составляет 13,64 руб. за 1 м. кв: с 01.10.2013 года.

**По четвертому вопросу:** в совет многоквартирного дома предложены следующие кандидатуры:

1.Король С.С., кв.103;

2. Кобак Е.В., кв.2;

3. Алексеенко Ю.Н., кв.23

Голосовали:

«За» - 3046,54 кв.м., что составляет 98.20%от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 56,0 кв.м., что составляет 1,80% от числа голосов, принявших участие в голосовании .

**Принято решение:** большинством голосов избрать в совет многоквартирного дома Король С.С., Кобак Е.В., Алексеенко Ю.Н.

**По пятому вопросу:**

В качестве председателя совета многоквартирного дома предложена кандидатура Алексеенко Ю.Н., кв.23.

Голосовали:

«За» - 3102,54 кв.м., что составляет 100%от числа голосов, принявших участие в голосовании

«Против» - 0 кв.м.

**Принято решение:** председателем совета многоквартирного дома № 38 по ул. Макаренко единогласно выбран Алексеенко Ю.Н.

Повестка дня исчерпана, собрание признанно состоявшимся.

Протокол и решения собственников хранятся в ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Председатель совета

многоквартирного дома



Ю.Н. Алексеенко (кв.23)

Член совета МКД



Е.В. Кобак (кв. 2).