

Протокол № 2
проведения общего собрания собственников жилья
по адресу: г. Белгород, ул. Макаренко, 38
в форме заочного голосования.

г. Белгород

20.11.2014г.

Место подсчета голосов: ООО «Жилищное управление-ЖБК-1»
ул. Почтовая, д.48-А.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – 5072,9 м².

Количество помещений: 108 жилых квартир и 1 нежилое.

Количество собственников помещений, принявших участие
в голосовании – 2621,8 кв.м., что составляет 51,68 % от общей площади.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня.

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Выбор управляющей организации.
3. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1».
4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 14,77 руб/м² (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 1,27 руб/м²).
5. Заключение договора управления многоквартирным домом.
6. Выбор совета многоквартирного дома.
7. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
8. Принятие решения о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
9. Утверждение программы по энергосбережению дома.
10. Принятие решения о составлении паспорта энергетической эффективности на дом (проведение энергоаудита дома).

По первому вопросу: обсуждали информацию о способах управления многоквартирным домом, согласно ЖК РФ.

Голосовали за управление управляющей организацией:

«За»: - 2490,6 кв.м., что составляет 94,99 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» -131,2 кв.м., что составляет 5,01 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов выбран способ управления управляющей организацией многоквартирным домом № 38 по улице Макаренко.

По второму вопросу:

в качестве управляющей организации предложено ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Голосовали:

«За» - 2567,4 кв.м, что составляет **97,92 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 54,4 кв.м., что составляет **2,08 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов в качестве управляющей организации выбрать ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

По третьему вопросу: с Перечнем и периодичностью работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома ознакомлены.

Голосовали:

«За» - 2567,4 кв.м, что составляет **97,92 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 54,4 кв.м, что составляет **2,08 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Принято решение: большинством голосов утвержден перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1».

По четвертому вопросу: с 01.12.2014 года ООО «ЖУ-ЖБК-1» предложен размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 14,77 руб. м² (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 1,27 руб./м²) общей площади жилья.

Голосовали:

«За» - 2250,4 кв.м, что составляет **85,83 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 371,4 кв.м. что составляет **14,17 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Принято решение: большинством голосов утвержден размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере **14,77 руб. м²** (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 1,27 руб./м²) общей площади жилья с 01.12.2014 года.

По пятому вопросу: с проектом договора управления многоквартирного дома ознакомлены.

Голосовали:

«За» - 2490,6 кв.м, что составляет **94,99 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 131,2 кв.м. что составляет **5,01 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Принято решение: голосование «За» проект договора считается его утверждением и подписанием договора. Таким образом, договор управления многоквартирным домом считать утвержденным и подписанным большинством голосов с 01.12.2014 года.

По шестому вопросу:

в совет многоквартирного дома предложены следующие кандидатуры:

- Кобак Е.В., кв.2;

- Король С.С., кв.103;

Голосовали за кандидатуру Кобак Е.В.:

«За» - 2567,4 кв.м, что составляет **97,92 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 54,4 кв.м. что составляет **2,08 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Голосовали за кандидатуру Король С.С.:

«За» - 2621,8 кв.м, что составляет **100 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м. что составляет **0 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Принято решение: большинством голосов в совет многоквартирного дома избраны кандидатуры : Кобак Е.В., кв.2; Король С.С., кв.103.

По седьмому вопросу: в качестве председателя совета многоквартирного дома предложены кандидатуры Кобак Е.В., кв.2; Сиротенко В.Я., кв.25.

Голосовали за кандидатуру Кобак Е.В.:

«За» - 2511,7 кв.м, что составляет **95,8 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 110,1 кв.м, что составляет **4,2 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Голосовали за кандидатуру Сиротенко В.Я.:

«За» - 55,7 кв.м, что составляет **2,12 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м.

Принято решение: председателем совета многоквартирного дома № 38 по ул. Макаренко большинством голосов выбран Кобак Евгений Всеволодович, кв.2.

По восьмому вопросу: о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали:

«За» - 2511,7 кв.м., что составляет **95,8 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 110,1 кв.м., что составляет **4,2%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвердить внесение собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

По девятому вопросу: утверждение программы по энергосбережению дома

Голосовали:

«За» -164,1 кв.м, что составляет **6,26 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 2457,7 кв.м. что составляет **93,74 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Принято решение: большинством голосов принято решение не утверждать программу по энергосбережению дома.

По десятому вопросу: о составлении паспорта энергетической эффективности на дом (проведение энергоаудита дома).

Голосовали:

«За» - 273,4 кв.м. что составляет **10,43 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 2348,4 кв.м. что составляет **89,57 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Принято решение: большинством голосов принято решение отказаться от составления паспорта энергетической эффективности на дом.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Протокол и решения собственников хранятся в ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Председатель совета

многоквартирного дома _____  **Е.В. Кобак (кв. 2)**

Мастер по работе с населением
(ООО «ЖУ-ЖБК-1»)

_____  **Н.В. Шевченко**