

Протокол № 2
проведения общего собрания собственников жилья
по адресу: г. Белгород, ул. Макаренко, 40
в форме заочного голосования.

г. Белгород

26.08.2013г.

Место подсчета голосов: ООО «Жилищное управление-ЖБК-1»
ул. Почтовая, д.48-А.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – **9562,20 м²**.

Количество помещений: **132 квартиры**.

Количество собственников помещений, принявших участие
в голосовании – **4834,83 кв.м.**, что составляет **50,56 %** от общей площади.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня.

- 1. Выбор способа управления многоквартирным домом.**
- 2. Выбор обслуживающей организации.**
- 3. Заключение (утверждение текста) договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**
- 4. Выбор совета многоквартирного дома.**
- 5. Выбор председателя совета многоквартирного дома.**

По первому вопросу:

обсуждали информацию о способах управления многоквартирным домом, согласно ЖК РФ.

Голосовали:

Непосредственное управление – 4605,83 кв. м., что составляет 95,26% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

ТСЖ – 0 кв.м.

Управление управляющей организацией – 229,0 кв.м., что составляет 4,74 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов выбран непосредственный способ управления собственниками многоквартирным домом № 40 по ул. Макаренко.

По второму вопросу:

в качестве обслуживающей организации при непосредственном способе управления домом № 40 по ул. Макаренко было предложено ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Голосовали:

«За» - 4834,83 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 кв.м.

Принято решение: единогласно в качестве обслуживающей организации выбрали ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

По третьему вопросу: заключение (утверждение текста) договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» - 4768,93 кв.м., что составляет 98,64 % от числа голосов, принявших участие в голосовании .

«Против» -65,9 кв.м., что составляет 1,36% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: голосование «За» проект договора считается его утверждением и подписанием договора. Таким образом, договор оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирным домом считать утвержденным и подписанным. Плата за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества составляет 13,25 руб. за 1 м. кв. с 01.10.2013 года.

По четвертому вопросу: в совет многоквартирного дома кандидатуры предложены не были.

По пятому вопросу:

В качестве председателя совета многоквартирного дома предложена кандидатура Урванова А.Б., кв.15.

Голосовали:

«За» - 4760,83 кв.м., что составляет 98,47% от числа голосов, принявших участие в голосовании

«Против» - 74,0 кв.м., что составляет 1,53% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: председателем совета многоквартирного дома № 40 по ул. Макаренко большинством голосов выбран Урванов А.Б.

Повестка дня исчерпана, собрание признанно состоявшимся.

Протокол и решения собственников хранятся в ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Председатель совета

многоквартирного дома  А.Б.Урванов (кв.15)

Помощник директора

ООО «ЖУ-ЖБК-1» по общим вопросам  С.А. Лагутина