

Протокол № 2
проведения общего собрания собственников жилья
по адресу: г. Белгород, ул. Макаренко, 40
в форме заочного голосования.

г. Белгород

20.11.2014г.

Место подсчета голосов: ООО «Жилищное управление-ЖБК-1»
ул. Почтовая, д.48-А.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – **9651,50 м²**.

Количество помещений: **132** квартиры, **2** нежилых.

Количество собственников помещений, принявших участие
в голосовании – **4961,0 кв.м.**, что составляет **51,40 %** от общей площади.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня.

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Выбор управляющей организации.
3. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1».
4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере **13,79 руб/м²**(в том числе плата за вывоз ТБО в размере **1,27 руб/м²**).
5. Заключение договора управления по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Выбор совета многоквартирного дома.
7. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
8. Принятие решения о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
9. Утверждение программы по энергосбережению дома.
10. Принятие решения о составлении паспорта энергетической эффективности на дом (проведение энергоаудита дома).

По первому вопросу: обсуждали информацию о способах управления многоквартирным домом, согласно ЖК РФ.

Голосовали за управление управляющей организацией:

«За»: - **4704,80 кв.м.**, что составляет **94,84 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - **256,20 кв.м.**, что составляет **5,16 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов выбрать способ управления управляющей организацией многоквартирным домом № 40 по улице Макаренко.

По второму вопросу:

в качестве управляющей организации предложено ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Голосовали:

«За» - 4704,80 кв.м, что составляет **94,84 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» -256,20 кв.м., что составляет **5,16 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов в качестве управляющей организации выбрать ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

По третьему вопросу: с Перечнем и периодичностью работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома ознакомлены.

Голосовали:

«За» - 4557,60 кв.м, что составляет **91,87 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 403,40 кв.м, что составляет **8,13 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Принято решение: большинством голосов утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1».

По четвертому вопросу: с 01.12.2014 года ООО «ЖУ-ЖБК-1» предложен размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 13,79 руб. м² (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 1,27 руб./м²) общей площади жилья.

Голосовали:

«За» - 3725,50 кв.м, что составляет **75,10 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 1235,50 кв.м. что составляет **24,90 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Принято решение: большинством голосов утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере **13,79 руб. м²** (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 1,27 руб./м²) общей площади жилья с 01.12.2014 года.

По пятому вопросу: с проектом договора управления в многоквартирном доме ознакомлены.

Голосовали:

«За» - 4403,90 кв.м, что составляет **88,77 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 557,10 кв.м. что составляет **11,23 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Принято решение: голосование «За» проект договора считается его утверждением и подписанием договора. Таким образом, договор управления многоквартирным домом считать утвержденным и подписанным большинством голосов с 01.12.2014 года.

По шестому вопросу:

в совет многоквартирного дома предложены следующие кандидатуры:

- Дудуш Н.И., кв.130;

- Помаскин А.М., кв.111;

- Урванов А. Б., кв.15;

Голосовали:

«За» - 4639,0 кв.м, что составляет **93,51 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 322,0 кв.м. что составляет **6,49 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Принято решение: большинством голосов избрать в совет многоквартирного дома: Дудуш Н.И., кв.130; Помаскина А.М., кв 111.; Урванова А.Б., кв.15.

По седьмому вопросу: в качестве председателя совета многоквартирного дома предложены кандидатуры:

Федотов А.Б., кв.108;

Дудуш Н.И кв 130;

Помаскин А.М кв.111.

Голосовали за кандидатуру Федотов А.Б.:

«За» - 4428,60 кв.м, что составляет **89,27 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» -259.70 кв.м, что составляет **5,23%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Голосовали за кандидатуру Помаскин А.М.:

«За» - 81,30 кв.м, что составляет **1,64 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м.

Голосовали за кандидатуру Дедуш Н.И.:

«За» - 129,10 кв.м, что составляет **2,60 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» -0 кв.м,

Принято решение: председателем совета многоквартирного дома № 40 по ул. Макаренко большинством голосов выбран Федотов Андрей Борисович, кв.108.

По восьмому вопросу: о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали:

«За» -3846,80 кв.м., что составляет **77,54 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 1114,20 кв.м., что составляет **22,46%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвердить внесение собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

По девятому вопросу: утверждение программы по энергосбережению дома

Голосовали:

«За» - 561,20 кв.м, что составляет 11,31 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 4399,80 кв.м. что составляет 88,69 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Принято решение: большинством голосов не утверждать программу по энергосбережению дома.

По десятому вопросу: о составлении паспорта энергетической эффективности на дом (проведение энергоаудита дома).

Голосовали:

«За» - 397,30 кв.м. что составляет 8,01 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 4563,70 кв.м. что составляет 91,99 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Принято решение: большинством голосов отказаться от составления паспорта энергетической эффективности на дом.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Протокол и решения собственников хранятся в ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Председатель совета

многоквартирного дома _____ *А.Б. Федотов* А.Б. Федотов (кв.108)

Мастер по работе с населением

(ООО «ЖУ-ЖБК-1»)

_____ *Г.В. Глотова* Г.В. Глотова

