

**Протокол № 2**  
**проведения общего собрания собственников жилья**  
**по адресу: г. Белгород, ул. Макаренко, 42**  
**в форме заочного голосования.**

г. Белгород

24.02.2014г.

Место подсчета голосов: ООО «Жилищное управление-ЖБК-1»  
ул. Почтовая, д.62-Г.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – 9028,30 м<sup>2</sup>.

Количество помещений: 204 квартиры, 3 нежилых.

Количество собственников помещений, принявших участие  
в голосовании – 4634,88 кв.м., что составляет 51,34 % от общей площади.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня.**

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Выбор обслуживающей организации.
3. Заключение договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение программы по энергосбережению дома.
5. Принятие решения о составлении паспорта энергетической эффективности на дом (проведение энергоаудита дома).
6. Выбор уполномоченного лица для заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями.
7. Выбор совета многоквартирного дома.
8. Выбор председателя совета многоквартирного дома.

**По первому вопросу:**

обсуждали информацию о способах управления многоквартирным домом, согласно ЖК РФ.

**Голосовали «За»:**

- **управление управляющей организацией** – 571,50 кв.м, что составляет 12,30 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

- **непосредственное управление собственниками помещений** – 3868,98 кв.м., что составляет 83,50 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.;

- **создание товарищества собственников жилья** – 194,40 кв.м., что составляет 4,20 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов выбран непосредственный способ управления собственниками многоквартирным домом № 42 по ул. Макаренко.

**По второму вопросу:**

в качестве обслуживающей организации предложено ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

**Голосовали:**

«**За**» - 4599,38 кв.м, что составляет 99,23 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«**Против**» - 35,50 кв.м. что составляет 0,77% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов в качестве обслуживающей организации выбрать ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

**По третьему вопросу:** заключение договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» - 4041,38 кв.м, что составляет 87,20 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 860,0 кв.м, что составляет 12,80 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

**Принято решение:** голосование «За» проект договора считается его утверждением и подписанием договора. Таким образом, договор оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирным домом считать утвержденным и подписанным большинством голосов. Цена договора составляет 13,54 руб/кв.м с 01.07.2014 года.

**По четвертому вопросу:** утверждение программы по энергосбережению дома

Голосовали:

«За» - 574,30 кв.м, что составляет 12,40 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 4060,58 кв.м. что составляет 87,60 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

**Принято решение:** большинством голосов не утверждать программу по энергосбережению дома.

**По пятому вопросу:** о составлении паспорта энергетической эффективности на дом (проведение энергоаудита дома).

Голосовали:

«За» - 237,90 кв.м. что составляет 5,13 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 4396,98 кв.м. что составляет 94,87 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

**Принято решение:** большинством голосов отказаться от составления паспорта энергетической эффективности на дом.

**По шестому вопросу:**

В качестве уполномоченного лица для заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями кандидатура не предложена.

**Принято решение:** возложить полномочия для заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями на совет многоквартирного дома № 42 по ул. Макаренко.

**По седьмому вопросу: ,**

в совет многоквартирного дома предложены следующие кандидатуры:

1.Морозова А.Н., кв.176;

2.Штольба С.В., кв 48.;

3.Курах М.С., кв.85

Голосовали:

**«За»** - 4559,98 кв.м., что составляет 98,38 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**«Против»** - 74,90 кв.м., что составляет 1,62 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов избрать в совет многоквартирного дома: Морозову А.Н., кв.176; Штольба С.В., кв 48.; Курах М.С., кв.85.

**По восьмому вопросу:**

Кандидатура на должность председателя совета многоквартирного дома не предложена.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Протокол и решения собственников хранятся в ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

**Член совета**

многоквартирного дома \_\_\_\_\_ М.С. Курах (кв.85)

Мастер по работе с населением \_\_\_\_\_ Н.В. Шевченко  
(ООО «ЖУ-ЖБК-1»)