

Протокол № 4  
проведения общего собрания собственников жилья  
по адресу: г. Белгород, ул. Макаренко, 42  
в форме заочного голосования.

г. Белгород

26.01.2015г.

Дата начала голосования: «19» января 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений:  
00.00 ч. «25» января 2015 года.

Место подсчета голосов: ООО «Жилищное управление-ЖБК-1»  
ул. Почтовая, д.48-А.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – 9072 м<sup>2</sup>.

Количество помещений: 204 жилых и 3 нежилых.

Количество собственников помещений, принявших участие  
в голосовании – 4635,78 кв.м., что составляет 51,1 % от общей площади.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня.**

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Выбор управляющей организации.
3. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1».
4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 14,25 руб/м<sup>2</sup> (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 1,27 руб/м<sup>2</sup>).
5. Заключение договора управления многоквартирным домом.
6. Выбор совета многоквартирного дома.
7. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
8. Принятие решения о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
9. Утверждение программы по энергосбережению дома.
10. Принятие решения о составлении паспорта энергетической эффективности на дом (проведение энергоаудита дома).

По первому вопросу: обсуждали информацию о способах управления многоквартирным домом, согласно ЖК РФ.

Голосовали за управление управляющей организацией:

«За»: - 4635,78 кв.м., что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** Единогласно выбран способ управления управляющей организацией многоквартирным домом № 42 по улице Макаренко.

По второму вопросу:

в качестве управляющей организации предложено ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Голосовали:

«За» - 4635,78 кв.м, что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** Единогласно в качестве управляющей организации выбрать ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

**По третьему вопросу:** с Перечнем и периодичностью работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома ознакомлены.

Голосовали:

«За» - 4635,78 кв.м, что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м, что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

**Принято решение:** Единогласно утвержден перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1».

**По четвертому вопросу:** с 01.03.2015 года ООО «ЖУ-ЖБК-1» предложен размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 14,25 руб. м2 (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 1,27 руб./м2) общей площади жилья.

Голосовали:

«За» - 4635,78 кв.м, что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м. что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

**Принято решение:** Единогласно утвержден размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 14,25 руб. м2 (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 1,27 руб./м2) общей площади жилья с 01.03.2015 года.

**По пятому вопросу:** с проектом договора управления многоквартирного дома ознакомлены.

Голосовали:

«За» - 4603,38 кв.м, что составляет 99,3 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 32,4 кв.м. что составляет 0,7 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

**Принято решение:** голосование «За» проект договора считается его утверждением и подписание. Таким образом, договор управления многоквартирным домом считать утвержденным и подписанным большинством голосов с 01.03.2015 года.

**По шестому вопросу:** в совет многоквартирного дома предложены следующие кандидатуры:

- Морозовой А.В., кв.176;
- Штольба С.В., кв. 48;
- Курах М.С., кв. 85;

Голосовали за кандидатуру Морозовой А.В.:

«За» - 4635,78 кв.м, что составляет **100 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м. что составляет **0 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Голосовали за кандидатуру Штольба С.В.:

«За» - 4635,78 кв.м, что составляет **100 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м. что составляет **0 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Голосовали за кандидатуру Курах М.С.:

«За» - 4635,78 кв.м, что составляет **100 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м. что составляет **0 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

**Принято решение:** Единогласно в совет многоквартирного дома избраны кандидатуры : Морозовой А.В., кв.176; Штольба С.В., кв.48, Курах М.С. кв. 85.

**По седьмому вопросу:** в качестве председателя совета многоквартирного дома кандидатуры не выдвинуто.

**По восьмому вопросу:** о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали:

«За» - 4635,78 кв.м., что составляет **100 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет **0 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** Единогласно утвердить внесение собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**По девятому вопросу:** утверждение программы по энергосбережению дома

Голосовали:

«За» - 0 кв.м, что составляет **0 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 4635,78 кв.м. что составляет **100 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

**Принято решение:** Единогласно принято решение не утверждать программу по энергосбережению дома.

**По десятому вопросу:** о составлении паспорта энергетической эффективности на дом (проведение энергоаудита дома).

Голосовали:

«За» - 0 кв.м. что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 4635,78 кв.м. что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

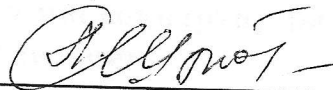
**Принято решение:** Единогласно принято решение отказаться от составления паспорта энергетической эффективности на дом.

Повестка дня исчерпана, собрание признанно состоявшимся.

Протокол и решения собственников хранятся в ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Совет дома

Штольба С.В. кв. № 48



Мастер по работе с населением  
(ООО «ЖУ-ЖБК-1»)



Н.В. Шевченко

