

3 экз

Протокол
проведения общего собрания собственников жилья
по адресу: г. Белгород ул. Машковцева д. 22
в форме заочного голосования

г. Белгород

«31» октября 2009г.

В жилом доме по адресу г. Белгород ул. Машковцева д. 22 количество помещений 110, находящихся в собственности граждан общей площадью 5565,8 кв. метров. Участвовали в голосовании 83 собственника, владеющих 4188,8 кв. м.

Повестка дня данного собрания:

- 1.) Выбор состава счетной комиссии.
- 2.) Выбор способа управления.
- 3.) Выбор управляющей организации.
- 4.) Избрание старшего по дому и делегирование полномочий на общее собрание в администрации Восточного округа.

По первому вопросу: из числа собственников квартир выбирали счетную комиссию. В состав комиссии были предложены кандидатуры:

Малиновская Елена Михайловна

Ратников Иван Анатольевич

Полторабатыко Елена Ивановна

Голосовали:

«За» 4134,8 кв. метров 98,71% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» 54 кв. метров 1,29% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» — кв. метров —% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: Предложенные кандидатуры утверждены большинством голосов.

По второму вопросу:

Обсуждали информацию о способах управления многоквартирным домом, согласно ЖК РФ.

Голосовали:

Непосредственное управление — кв. метров —% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

ТСЖ — кв. метров —% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Ук 4188,8 кв.метров 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании, что составляет 75,26% от общей площади.

Принято решение: большинством голосов выбран способ управления посредством Управляющей компании.

По третьему вопросу: в качестве управляющей компании для управления домом по адресу г.Белгород ул. Машковцева д. 22 было предложено ООО «Жилищное управление ЖБК-1»

Голосовали:

«За» 4134,8 кв.метров 98,71% от числа голосов, принявших участие в голосовании, что составляет 74,29% от общей площади.

«Против» 54 кв.метров 1,29% от числа голосов, принявших участие в голосовании, что составляет 0,97% от общей площади.

«Воздержались» — кв.метров — от числа голосов, принявших участие в голосовании, что составляет — % от общей площади.

Принято решение: большинством голосов выбран способ управления посредством ООО «Жилищное управление ЖБК-1».

Четвертым вопросом повестки дня стал выбор старшего дома и делегирование ему полномочий на участие в собрании в администрации Восточного округа.

Предложена кандидатура Арсенич Ярослава Петровича.

«За» 4099,7 кв.метров 97,87% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» 54 кв.метров 1,29% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» 35,1 кв.метров 0,84% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: старшим по дому по адресу г.Белгород ул. Машковцева д. 22 был выбран Арсенич Ярослав Петрович, проживающий по адресу: г. Белгород ул. Машковцева д. 22 кв. 65.

После обмена мнениями принято решение вопроса о делегировании полномочий на общее собрание старшего по дому.

Вопросов, дополнений не поступило.

Было принято считать собрание состоявшимся, вопросы по повестке дня исчерпанными.

Счетная комиссия:

Малиновская Елена Михайловна

Ратников Иван Анатольевич

Полторабатыко Елена Ивановна

Малиновская
Ратников
Полторабатыко