

Протокол № 4  
проведения общего собрания собственников жилья  
по адресу: г. Белгород, ул. Машковцева, д. 22  
в форме заочного голосования.

г. Белгород

«25» мая 2012 г.

Дата начала голосования: «24» апреля 2012 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений:  
00.00 ч. «24» мая 2012 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:  
ул. Машковцева, д.22, кв. 90 (Гладилина А.И. – председатель совета  
многоквартирного дома).

Дата и место подсчета голосов: офис ООО «ЖУ-ЖБК-1» ул. Почтовая,  
д. 48-А.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – **5559,5 м<sup>2</sup>**.

Количество помещений: **110 жилых**.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие  
в голосовании – **(3014,59 кв.м., что составляет 54,22 % от общей площади)**.  
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня.**

1. Утверждение состава совета многоквартирного дома.
2. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
3. Утверждение состава счѐтной комиссии.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1».
6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 10,67 руб./м<sup>2</sup> общей площади жилья (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб./ м<sup>2</sup>).
7. Принятие решения о составлении паспорта энергетической эффективности на дом.
8. Принятие решения о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

По первому вопросу: утверждение состава совета многоквартирного дома, предложены следующие кандидатуры:

1) Гладилина А.И.(кв.90) – 98,24 %, 2) Кириченко Н.А.(кв.46) – 96,27 %, 3) Мороз И.А.(кв.71) - 100 %, 4) Ляхов А.Н.(кв.60) - 98,01 %.

Голосовали:

За кандидатуру Гладилиной А.И.:

«За» - **2961,59 м<sup>2</sup>**, что составляет **98,24%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - **53 м<sup>2</sup>**, что составляет **1,76%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

За кандидатуру Кириченко Н.А.:

«За» - 2902,09 м2, что составляет 96,27% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 112,5 м2., что составляет 3,73% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

За кандидатуру Мороз И.А.:

«За» - 3014,59 м2, что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 м2, что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

За кандидатуру Ляхова А.Н.:

«За» - 2954,6 м2, что составляет 98,01% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 59,99 м2, что составляет 1,99% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов в совет многоквартирного дома утверждены кандидатуры:

- Гладилиной А.И. (кв. 90)

- Кириченко И.А. (кв. 46)

- Мороз И.А. (кв. 71)

- Ляхова А.Н. (кв. 60)

**По второму вопросу:** выбор председателя совета многоквартирного дома, предложены следующие кандидатуры:

- Гладилиной А.И. (кв. 90)

Голосовали:

За кандидатуру Гладилиной А.И. (кв. 90):

«За» - 2961,59 м2, что составляет 98,24% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 53 м2, что составляет 1,76% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов председателем совета многоквартирного дома утверждена кандидатура: Гладилиной Агнессы Ивановны (кв. 90).

**По третьему вопросу:** в состав счетной комиссии предложены следующие кандидатуры:

- Гладилиной А.И. (кв. 90)

- Лагутиной С.А. (ООО «ЖУ-ЖБК-1»)

Голосовали:

За кандидатуру Гладилиной А.И. (кв. 90):

«За» - 3014,59 м2, что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 м2, что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

За кандидатуру Лагутиной С.А. (ООО «ЖУ-ЖБК-1»):

«За» - 2954,6 м2., что составляет 98,01% от числа голосов, принявших участие

в голосовании.

**«Против» - 59,99 м2**, что составляет **1,99%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов в состав счетной комиссии утверждены кандидатуры: Гладилиной А.И. (кв. 90), Лагутиной С.А. (ООО «ЖУ-ЖБК-1»).

**По четвертому вопросу:** Утверждение договора управления многоквартирным домом.

Голосовали:

**«За» - 2846,7 м2**, что составляет **94,43%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**«Против» - 167,89 м2**, что составляет **5,57%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов договор управления многоквартирным домом утвержден.

**По пятому вопросу:** Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1».

Голосовали:

**«За» - 2838,9 м2**, что составляет **94,17%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**«Против» - 175,69 м2**, что составляет **5,83%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов утвержден перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1».

**По шестому вопросу:** Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 10,67 руб./м2 общей площади жилья (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб./ м2).

Голосовали:

**«За» - 2676,2 м2**, что составляет **88,77%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**«Против» - 338,39 м2**, что составляет **11,23%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов утвержден размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 10,67 руб./м2 общей площади жилья (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб./ м2).

**По седьмому вопросу:** Принятие решения о составлении паспорта энергетической эффективности на дом.

Голосовали:

**«За» - 451,5 м2**, что составляет **14,98%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 2563,09 м2, что составляет 85,02% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов принято решения об отказе в составлении паспорта энергетической эффективности на дсм.

По восьмому вопросу: Принятие решения о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали:

«За» - 2732,8 м2, что составляет 90,65% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 281,79 м2, что составляет 9,35% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов принято решения о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Протокол и решения собственников хранятся в ООО «Жилищное управление ЖБК-1».

Председатель совета многоквартирного дома Гладилина А.И. Гладилина (кв. 90)

Счетная комиссия:

Гладилина

А.И. Гладилина (кв. 90)

Лагутина

С.А. Лагутина (ООО «ЖУ-ЖБК-1»)

