

Протокол № 3
проведения общего собрания собственников жилья
по адресу: г. Белгород, ул. Машковцева, д. 26
в форме заочного голосования.

г. Белгород

«07» декабря 2010 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме:

ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Дата начала голосования: «26» ноября 2010 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений:
00.00 ч. «05» декабря 2010 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:
ул. Машковцева, д. 26, кв. 2 (Геращенко Н.А. – председатель собрания).

Дата и место подсчета голосов: кв. № 2 д. 26 ул. Машковцева.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – **3949,40 м²**.

Количество помещений: **58 жилых и 4 нежилых.**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие
в голосовании - **(2103,80 кв.м., что составляет 53,27 % от общей площади).**

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня.

- 1. Избрание председателя и секретаря собрания.**
- 2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов собственников по рассматриваемым вопросам.**
- 3. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1».**
- 4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 11,81 руб. м² общей площади жилья.**
- 5. Утверждение платы за вывоз ТБО в размере 13,68 руб. с 1 человека.**

По первому вопросу: в качестве председателя собрания предложена кандидатура Геращенко Н.А. (кв. 2), в качестве секретаря – Верхову Н.Д. (кв. 3).

Голосовали:

«За» - 1969,6 кв.м., что составляет **93,62%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 134,20 кв.м., что составляет **6,38%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвердить в качестве председателя собрания Геращенко Н.А., секретаря – Верхову Н.Д.

По второму вопросу: в состав счетной комиссии предложены ниже перечисленные кандидатуры:

- Геращенко Н.А. кв. 2;

- Верхову Н.Д. кв. 3;

- Лагутина С.А. (помощник директора по общим вопросам ООО «ЖУ-ЖБК-1».

Голосовали:

«За» - 1969,6 кв.м., что составляет **93,62%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 134,20 кв.м., что составляет **6,38%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов состав счетной комиссии утвержден.

По третьему вопросу: с Перечнем и периодичностью работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома ознакомлены.

Голосовали:

«За» - 1969,6 кв.м., что составляет **93,62%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 134,20 кв.м., что составляет **6,38%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов «Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома» утвержден.

По четвертому вопросу:

Голосовали:

«За» - 1655,90 кв.м. что составляет **78,71%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 447,90 кв.м., что составляет **21,29 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвержден размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере **11,81 руб. м2** общей площади жилья, на 2011 год.

По пятому вопросу:

Голосовали:

«За» - 1937,20 кв.м. что составляет **92,08 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 166,60 кв.м., что составляет **7,92 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвержден размер платы за вывоз ТБО в размере **13,68 руб. с 1 человека**.

Повестка дня исчерпана, собрание признанно состоявшимся.

Протокол и решения собственников хранятся в ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Председатель собрания _____

Н.А. Геращенко (кв. 2)

Секретарь собрания _____

Н.Д. Верхова (кв. 3)

Счетная комиссия:

Н.А. Геращенко (кв. 2)

Н.Д. Верхова (кв. 3)

С.А. Лагутина (ООО «ЖУ-ЖБК-1»)