

Протокол №5
проведения общего собрания собственников жилья
по адресу: г. Белгород, ул. Машковцева, д.26
в форме заочного голосования

г. Белгород

26.05.2012 г.

Дата начала голосования: «25» апреля 2012 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений:
00.00 ч. «25» мая 2012 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:
ул. Машковцева, д. 26, кв. 33 (Колесникова Е.Н. – председатель совета
многоквартирного дома).

Дата и место подсчета голосов: офис ООО «ЖУ ЖБК-1» ул. Почтовая, д. 48-А.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – **4307,6 м²**.

Количество помещений: **58 жилых** и **6 нежилых**.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании –
2336,03 кв.м., что составляет **54,23 %** от общей площади.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня

1. Утверждение состава совета многоквартирного дома.
2. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
3. Утверждение состава счѐтной комиссии.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ ЖБК-1».
7. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом *утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 13,93 руб./м² общей площади жилья (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб./м²).*
8. Принятие решения о составлении паспорта энергетической эффективности на дом.
9. Принятие решения о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
10. Использование видеонаблюдения собственником квартиры №45, для просмотра части дворовой территории и коридора 2 подъезда.

По первому вопросу: утверждение состава совета многоквартирного дома, предложены кандидатуры:

- Кудрявцевой С.П. (кв. 37)
- Начниновой С.Н. (кв. 58)
- Колесниковой Е.Н. (кв. 49)
- Никитюк Е.Л. (кв. 22)

Голосовали:

За кандидатуру Кудрявцевой С.П.(кв. 37) :

«За» - **2336,03 кв.м.**, что составляет **100 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - **0 кв.м.**, что составляет **0 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

За кандидатуру Начниновой С.Н.(кв. 58) :

«За» - **2336,03 кв.м.**, что составляет **100 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - **0 кв.м.**, что составляет **0 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

За кандидатуру Колесниковой Е.Н. (кв. 49):

«За» - **2336,03 кв.м.**, что составляет **100 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - **0 кв.м.**, что составляет **0 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

За кандидатуру Никитюк Е.Л. (кв. 22) :

«За» - **2336,03 кв.м.**, что составляет **100 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - **0 кв.м.**, что составляет **0 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: единогласно в совет многоквартирного дома утверждены кандидатуры: Кудрявцевой С.П. (кв. 37), Начнинова С.Н. (кв. 58), Колесниковой Е.Н. (кв. 49), Никитюк Е.Л. (кв. 22)

По второму вопросу: выбор председателя совета многоквартирного дома, предложены кандидатуры:

- Колесниковой Е.Н. (кв. 49)
- Никитюк Е.Л. (кв. 22)

Голосовали:

За кандидатуру Колесниковой Е.Н. (кв. 49) :

«За» - 2259,43 кв.м., что составляет 96,72 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;
«Против» - 0 кв.м., что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

За кандидатуру Никитюк Е.Л. (кв. 22):

«За» - 76,6 кв.м., что составляет 3,28 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;
«Против» - 0 кв.м., что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов председателем совета многоквартирного дома утверждена кандидатура Колесниковой Елены Николаевны (кв. 49).

По третьему вопросу: в состав счетной комиссии предложены кандидатуры:

- Колесниковой Е.Н. (кв. 49)
- Лагутиной С.А. (ООО «ЖУ ЖБК-1»)

Голосовали:

За кандидатуру Колесниковой Е.Н. (кв. 49):

«За» - 2336,03 кв.м., что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;
«Против» - 0 кв.м., что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

За кандидатуру Лагутиной С.А. (ООО «ЖУ ЖБК-1»):

«За» - 2336,03 кв.м., что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;
«Против» - 0 кв.м., что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов в состав счетной комиссии утверждены кандидатуры Колесниковой Е.Н. (кв. 49) Лагутиной С.А. (ООО «ЖУ ЖБК-1»).

По четвертому вопросу: обсуждали информацию о способах управления многоквартирным домом, согласно ЖК РФ.

Голосовали за управление управляющей организацией:

«За» - 2223,03 кв.м., что составляет 95,16 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;
«Против» - 113 кв.м., что составляет 4,84 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: выбран способ управления управляющей организацией многоквартирным домом № 26 по улице Машковцева.

По пятому вопросу: утверждение договора управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«За» - 2223,03 кв.м., что составляет 95,16 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;
«Против» - 113 кв.м., что составляет 4,84 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов принято решение об утверждении договора управления многоквартирным домом.

По шестому вопросу: утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ ЖБК-1».

Голосовали:

«За» - 2336,03 кв.м., что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;
«Против» - 0 кв.м., что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: единогласно утвержден перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ ЖБК-1».

По седьмому вопросу: утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 13,93 руб./м² общей площади жилья (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб./м²).

Голосовали:

«За» - 2143,33 кв.м., что составляет 91,75 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;
«Против» - 192,7 кв.м., что составляет 8,25 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвержден размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 13,93 руб./м² общей площади жилья (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб./м²).

По восьмому вопросу: принятие решения о составлении паспорта энергетической эффективности на дом.

«За» - 0 кв.м., что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;
«Против» - 2336,03 кв.м., что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: единогласно принято решение об отказе в составлении паспорта энергетической эффективности на дом.

По девятому вопросу: принятие решения о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали:

«За» - 2084,03 кв.м., что составляет 89,21 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;
«Против» - 252 кв.м., что составляет 10,79 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов принято решение о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

По десятому вопросу: использование видеонаблюдения собственником квартиры №45, для просмотра части дворовой территории и коридора 2 подъезда.

Голосовали:

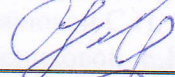
«За» - 2084,03 кв.м., что составляет 89,21 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;
«Против» - 252 кв.м., что составляет 10,79 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утверждено решение использование видеонаблюдения собственником квартиры №45, для просмотра части дворовой территории и коридора 2 подъезда.

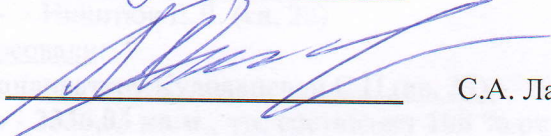
Повестка дня исчерпана, собрание признанно состоявшимся.

Протокол и решения собственников хранятся в ООО «Жилищное управление ЖБК-1»

Счетная комиссия:



Е. Н. Колесникова (кв. 49)



С.А. Лагутина (ООО «ЖУ ЖБК-1»)