

**Протокол № 3**  
**проведения общего собрания собственников жилья**  
**по адресу: г. Белгород, ул. Машковцева, д. 28**  
**в форме заочного голосования.**

г. Белгород

«10» декабря 2010 г.

**Инициатор** общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме:

**ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».**

Дата начала голосования: «29» ноября 2010 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений:  
00.00 ч. «08» декабря 2010 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:  
ул. Машковцева, д. 28, кв. 92 (Коваленко В.А. – председатель собрания).

Дата и место подсчета голосов: кв. 92 № д. 28 ул. Машковцева.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – **7050,80 м<sup>2</sup>.**

Количество помещений: **107 жилых.** Нежилые помещения отсутствуют.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие  
в голосовании - **(3716,00 кв.м., что составляет 52,70 % от общей площади).**

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня.**

- 1. Избрание председателя и секретаря собрания.**
- 2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов собственников по рассматриваемым вопросам.**
- 3. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1» .**
- 4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 11,85 руб. м<sup>2</sup> общей площади жилья.**
- 5. Утверждение платы за вывоз ТБО в размере 13,68 руб. с 1 человека.**

**По первому вопросу:** в качестве председателя собрания предложена кандидатура Коваленко В.А. (кв. 92), в качестве секретаря – Милешина Ж.В. (кв. 28).

Голосовали:

«За» - 3527,10 кв.м., что составляет **94,92%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 188,90 кв.м., что составляет **5,08%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов утвердить в качестве председателя собрания Коваленко В.А., секретаря – Милешина Ж.В.

**По второму вопросу:** в состав счетной комиссии предложены ниже перечисленные кандидатуры:

- Коваленко В.А. (кв. 92);
- Милешина Ж.В. (кв. 28);
- Лагутина С.А. (помощник директора по общим вопросам ООО «ЖУ-ЖБК-1»).

Голосовали:

«За» - 3527,10 кв.м., что составляет **94,92%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 188,90 кв.м., что составляет **5,08%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов состав счетной комиссии утвержден.

**По третьему вопросу:** с Перечнем и периодичностью работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома ознакомлены.

Голосовали:

«За» - 3343,40 кв.м., что составляет **89,97%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 372,60 кв.м., что составляет **10,03%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов «Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома» утвержден.

**По четвертому вопросу:**

Голосовали:

«За» - 2646,70 кв.м. что составляет **71,22%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 1069,30 кв.м., что составляет **28,78 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов утвержден размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере **11,85 руб. м2** общей площади жилья, на 2011 год.

**По пятому вопросу:**

Голосовали:

«За» - 3034,40 кв.м. что составляет **81,66 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

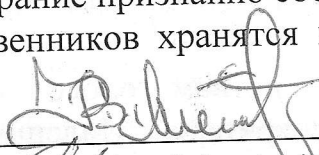
«Против» - 681,60 кв.м., что составляет **18,34 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов утвержден размер платы за вывоз ТБО в размере **13,68 руб. с 1 человека.**

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

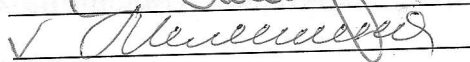
Протокол и решения собственников хранятся в ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Председатель собрания

  
\_\_\_\_\_


Коваленко В.А. (кв. 92)


Секретарь собрания


  
\_\_\_\_\_

Милешина Ж.В. (кв. 28)

Счетная комиссия:

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

Коваленко В.А. (кв. 92)

Милешина Ж.В. (кв. 28)

С.А. Лагутина (ООО «ЖУ-ЖБК-1»)