

Протокол №5
проведения общего собрания собственников жилья
по адресу: г. Белгород, ул. Машковцева, д.28
в форме заочного голосования

г. Белгород

26.05.2012 г.

Дата начала голосования: «25» апреля 2012 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений:

00.00 ч. «25» мая 2012 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

ул. Машковцева, д. 28, кв. 33 (Шенцев В.А. – председатель совета многоквартирного дома).

Дата и место подсчета голосов: офис ООО «ЖУ ЖБК-1» ул. Почтовая, д. 48-А.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – **7050,8 м²**.

Количество помещений: **107 жилых**.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **3830,7 кв.м.**, что составляет **54,33 %** от общей площади.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня

1. **Утверждение состава совета многоквартирного дома.**
2. **Выбор председателя совета многоквартирного дома.**
3. **Утверждение состава счётной комиссии.**
4. **Выбор способа управления многоквартирным домом.**
5. **Утверждение договора управления многоквартирным домом.**
6. **Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ ЖБК-1».**
7. **Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 13,81 руб./м² общей площади жилья (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб./м²).**
8. **Принятие решения о составлении паспорта энергетической эффективности на дом.**
9. **Принятие решения о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.**

По первому вопросу: утверждение состава совета многоквартирного дома, предложены кандидатуры:

- Коваленко В.А. (кв. 92)
- Шенцева В.А. (кв. 33)
- Чумакова А.А. (кв. 71)
- Макаровой В.Г. (кв. 5)
- Заславской И.Т. (кв. 14)

Голосовали:

За кандидатуру Коваленко В.А. (кв. 92):

«За» - **3830,7 кв.м.**, что составляет **100 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;
«Против» - **0 кв.м.**, что составляет **0 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

За кандидатуру Шенцева В.А. (кв. 33):

«За» - **3635,2 кв.м.**, что составляет **94,90 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;
«Против» - **66,5 кв.м.**, что составляет **1,74 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

За кандидатуру Чумакова А.А. (кв. 71):

«За» - **3493,9 кв.м.**, что составляет **91,21 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 63 кв.м., что составляет 1,64 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

За кандидатуру Макаровой В.Г. (кв. 5):

«За» - 2253,5 кв.м., что составляет 58,83 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 1577,2 кв.м., что составляет 41,17 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

За кандидатуру Заславской И.Т. (кв. 14):

«За» - 709,7 кв.м., что составляет 18,53 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 1078,6 кв.м., что составляет 28,16 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов в совет многоквартирного дома утверждены кандидатуры: Коваленко В.А. (кв. 92), Шенцева В.А. (кв. 33), Чумакова А.А. (кв. 71), Макаровой В.Г. (кв. 5).

По второму вопросу: выбор председателя совета многоквартирного дома, предложены кандидатуры:

- Шенцева В.А. (кв. 33)
- Коваленко В.А. (кв. 92)

Голосовали:

За кандидатуру Шенцева В.А. (кв. 33):

«За» - 2914,9 кв.м., что составляет 76,09 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

За кандидатуру Коваленко В.А. (кв.92):

«За» - 915,8 кв.м., что составляет 23,91 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов председателем совета многоквартирного дома утверждена кандидатура Шенцева Владимира Алексеевича (кв. 33).

По третьему вопросу: в состав счетной комиссии предложены кандидатуры:

- Шенцева В.А. (кв. 33)
- Лагутиной С.А. (ООО «ЖУ ЖБК-1»)

Голосовали:

За кандидатуру Шенцева В.А. (кв. 33)

«За» - 3830,7 кв.м., что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

За кандидатуру Лагутиной С.А. (ООО «ЖУ ЖБК-1»):

«За» - 3830,7 кв.м., что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: единогласно в состав счетной комиссии утверждены кандидатуры: Шенцева В.А. (кв. 33), Лагутиной С.А. (ООО «ЖУ ЖБК-1»).

По четвертому вопросу: обсуждали информацию о способах управления многоквартирным домом, согласно ЖК РФ.

Голосовали за управление управляющей организацией:

«За» - 3830,7 кв.м., что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: выбран способ управления управляющей организацией многоквартирным домом № 28 по улице Машковцева.

По пятому вопросу: утверждение договора управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«За» - 3830,7 кв.м., что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;
«Против» - 0 кв.м., что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.
Принято решение: единогласно принято решение об утверждении договора управления многоквартирным домом.

По шестому вопросу: утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ ЖБК-1».

Голосовали:

«За» - 3684,7 кв.м., что составляет 96,19 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 146 кв.м., что составляет 3,81 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвержден перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ ЖБК-1».

По седьмому вопросу: утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 13,81 руб./м² общей площади жилья (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб./м²).

Голосовали:

«За» - 3506,6 кв.м., что составляет 91,54 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 324,1 кв.м., что составляет 8,46 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвержден размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 13,81 руб./м² общей площади жилья (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб./м²).

По восьмому вопросу: принятие решения о составлении паспорта энергетической эффективности на дом.

«За» - 62,7 кв.м., что составляет 1,64 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 3768 кв.м., что составляет 98,36 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов принято решение об отказе в составлении паспорта энергетической эффективности на дом.

По девятому вопросу: принятие решения о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали:

«За» - 3745 кв.м., что составляет 97,76 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;


«Против» - 85,7 кв.м., что составляет 2,24 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов принято решение о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

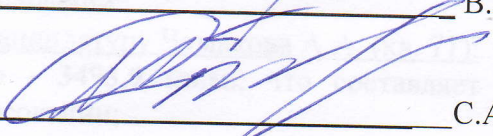
Повестка дня исчерпана, собрание признанно состоявшимся.

Протокол и решения собственников хранятся в ООО «Жилищное управление ЖБК-1»

Счетная комиссия:



В.А. Шенцев (кв. 33)



С.А. Лагутина (ООО «ЖУ ЖБК-1»)