

Протокол № 1
проведения общего собрания собственников жилья
по адресу: г. Белгород, ул. Молодежная д. 2
в форме заочного голосования.

г. Белгород

«01» июня 2010 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме:

Алифанова Нина Михайловна кв. № 14.

Дата начала голосования: «20» мая 2010 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений:
00.00 ч. «30» мая 2010 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:
кв. № 14, д. 2 ул. Молодежная.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – **4720,9 м2.**

Количество помещений – 64 квартиры, 5 нежилых помещения

Количество голосов собственников помещений, принявших участие
в голосовании - (**2567,4 кв.м.**, что составляет **54,38%** от общей
площади).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений
 правомочно.

Повестка дня данного собрания:

1.	Выбор способа управления многоквартирным домом.
2.	Выбор управляющей организации.
3.	Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
4.	Выбор старшего по дому и делегирование ему полномочий на проведение общих собраний, представление интересов жильцов, подписание дополнительных соглашений к Договору управления.

По первому вопросу:

Обсуждали информацию о способах управления многоквартирным домом,
согласно ЖК РФ.

Голосовали:

Непосредственное управление – 0 кв. м.

ТСЖ – 0 кв.м.

УК – 2567,4 кв.м. 100 % от числа голосов, принявших участие в собрании, что
составляет **54,38 %** от общей площади.

Принято решение: выбран способ управления посредством Управляющей
компании.

По второму вопросу: в качестве управляющей компании для управления
домом № 2 по ул. Молодежная было предложено ООО «Жилищное
управление-ЖБК-1».

Голосовали:

«За» - 2567,4 кв.м. 100% от числа голосов, присутствующих на собрании, что составляет **54,38 %** от общей площади.

«Против» - 0 кв.м.

«Воздержались» - 0 кв.м.

Принято решение: в качестве управляющей компании выбрали ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Третий вопрос: утверждение договора управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«За» - 2567,4 кв.м. 100 % от числа голосов, присутствующих на собрании, что составляет **54,38%** от общей площади.

«Против» - 0 кв.м.

«Воздержались» - 0 кв.м.

Принято решение: Голосование «За» проект договора считается его утверждением и подписанием договора. Таким образом, договор управления многоквартирным домом считать утвержденным и подписанным большинством голосов.

Четвертый вопрос: выбор старшего по дому и делегирование ему полномочий на проведение общих собраний, представление интересов жильцов, подписание дополнительных соглашений к Договору управления. Предложена кандидатура Алифановой Н.М.

Голосовали:

«За»- 2567,4 кв.м. 100 % от числа голосов, присутствующих на собрании, что составляет **54,38 %** от общей площади.

«Против» - 0 кв.м.

«Воздержались» - 0 кв. м.

Принято решение: старшим по дому № 2 ул. Молодежная большинством голосов выбрана Алифанова Нина Михайловна, проживающая по адресу: г. Белгород, ул. Молодежная 2 кв. 14.

Было принято считать собрание состоявшимся, вопросы по повестке дня исчерпанными.

К протоколу приложены анкеты заочного голосования собственников дома.

Счетная комиссия:

Горбачев Горбатик Л.И.
Горбачева Н.И.
Уварова Н.И.

