

Протокол № 2
проведения общего собрания собственников жилья
по адресу: г. Белгород, ул. Молодёжная, д.17
в форме заочного голосования.

г. Белгород

20.03.2015г.

Дата начала голосования: «16» марта 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений:

00.00 ч. «19» марта 2015 года.

Место подсчета голосов: ООО «Жилищное управление-ЖБК-1»
ул. Почтовая, д.48-А.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – 8700,1 м².

Количество помещений: **189 жилых.**

Количество собственников помещений, принявших участие
в голосовании – **4479,4 кв.м.**, что составляет **51 %** от общей площади.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня.

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Выбор управляющей организации.
3. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1».
4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 14,00 руб/м² (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 1,01 руб/м²).
5. Заключение договора управления многоквартирным домом.
6. Выбор совета многоквартирного дома.
7. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
8. Принятие решения о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
9. Утверждение программы по энергосбережению дома.
10. Принятие решения о составлении паспорта энергетической эффективности на дом (проведение энергоаудита дома).

По первому вопросу: обсуждали информацию о способах управления многоквартирным домом, согласно ЖК РФ.

Голосовали за управление управляющей организацией:

«За»: - 4479,4 кв.м., что составляет **100 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» -0 кв.м., что составляет **0 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: Единогласно выбран способ управления управляющей организацией многоквартирным домом № 17 по ул. Молодёжная.

По второму вопросу:

в качестве управляющей организации предложено ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Голосовали:

«За» - 4479,4 кв.м, что составляет **100 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м., что составляет **0 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: Единогласно в качестве управляющей организации выбрать ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

По третьему вопросу: с Перечнем и периодичностью работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома ознакомлены.

Голосовали:

«За» - 4479,4 кв.м, что составляет **100 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м, что составляет **0 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Принято решение: Единогласно утвержден перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1».

По четвертому вопросу: с 01.04.2015 года ООО «ЖУ-ЖБК-1» предложен размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 14,00 руб. м2 (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 1,01 руб./м2) общей площади жилья.

Голосовали:

«За» - 4479,4 кв.м, что составляет **100 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м. что составляет **0 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Принято решение: Большинством голосов утвержден размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере **14,00** руб. м2 (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 1,01 руб./м2) общей площади жилья с 01.04.2015 года.

По пятому вопросу: с проектом договора управления многоквартирного дома ознакомлены.

Голосовали:

«За» - 4479,4 кв.м, что составляет **100 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м. что составляет **0 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Принято решение: голосование «За» проект договора считается его утверждением и подписание. Таким образом, договор управления многоквартирным домом считать утвержденным и подписанным единогласно с 01.04.2015 года.

По шестому вопросу: в совет многоквартирного дома предложены следующие кандидатуры:

- Кушнарeнко М.В., кв. 90;
- Новоселова В.А., кв. 182;

Голосовали за кандидатуру Кушнарeнко М.В.:

«За» - 4479,4 кв.м, что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м. что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Голосовали за кандидатуру Новоселовой В.А.:

«За» - 4479,4 кв.м, что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м. что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Принято решение: Единогласно в совет многоквартирного дома избраны кандидатуры : Кушнарeнко М.В. кв. 90 ; Новоселовой В.А. кв.182.

По седьмому вопросу: в качестве председателя совета многоквартирного дома кандидатуры не выдвинуто.

По восьмому вопросу: о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали:

«За» - 4423,7 кв.м., что составляет 99 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 55,7 кв.м., что составляет 1 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: Большинством голосов утвердить внесение собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

По девятому вопросу: утверждение программы по энергосбережению дома

Голосовали:

«За» - 153 кв.м, что составляет 3,5 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 4326,4 кв.м. что составляет 96,5 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Принято решение: Большинством голосов принято решение не утверждать программу по энергосбережению дома.

По десятому вопросу: о составлении паспорта энергетической эффективности на дом (проведение энергоаудита дома).

Голосовали:

«За» - 112,1 кв.м. что составляет 2,5 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 4367,3 кв.м. что составляет 97,5 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Принято решение: Большинством голосов принято решение отказаться от составления паспорта энергетической эффективности на дом.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Протокол и решения собственников хранятся в ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Совет многоквартирного дома _____

Мастер по работе с населением
(ООО «ЖУ-ЖБК-1»)



Е.Б. Петренко