

**Протокол
проведения общего собрания собственников жилья
по адресу: г. Белгород ул. Почтовая, 46.**

г. Белгород

«10» февраля 2007г.

В жилом доме № 46 по ул. Почтовая, в г.Белгороде, количество помещений - 60, находящихся в собственности граждан общей площадью - 3303,9 кв. метров.

Повестка дня данного собрания:

- 1.) избрание председателя и секретаря собрания;
- 2.) Выбор счетной комиссии;
- 3.) Выбор способа управления;
- 4.) Выбор управляющей организации;
- 5.) рассмотрение вопроса о построении жильцами кладовок в подвальном помещении дома;
- 6.) осуществление платежей в ООО «ЖУ-ЖБК-1» в размере 50 рублей ежемесячно, за обслуживание и уборку подвальных помещений, где будут находиться кладовки.

По первому вопросу: избирали председателя и секретаря собрания.

Собственники предложили избрать председателем – Щербаченко Татьяну Ивановну, секретарем - паспортиста ООО «ЖУ-ЖБК-1» Воронцову Светлану Алексеевну.

Голосовали:

«За»- 1837,8 кв.м. 100 %от числа голосов, присутствующих на собрании;

«Против» - — кв.м. — % от числа голосов, присутствующих на собрании;

«Воздержались» - — кв.м. — % от числа голосов, присутствующих на собрании.

Принято решение: большинством голосов кандидатуры утверждены.

По второму вопросу: выбирали счетную комиссию.

Были предложены кандидатуры следующих собственников:

1. Кармазин Игорь Иванович;
2. Литвин Зоя Ивановна;
3. Жолудев Игорь Викторович

Голосовали:

«За»- 1837,8 кв.м. 100 %от числа голосов, присутствующих на собрании;

«Против» - _____ кв.м. _____ % от числа голосов, присутствующих на собрании;

«Воздержались» - _____ кв.м. _____ % от числа голосов, присутствующих на собрании.

Принято решение: большинством голосов выбрана счетная комиссия.

По третьему вопросу: слушали информацию о способах управления многоквартирным домом, согласно ЖК РФ.

Голосовали:

Непосредственное управление - 1407 кв. м. 8 % от числа голосов собственников, принявших участие в собрании;

ТСЖ - кв.м. _____ % от числа голосов собственников, принявших участие в собрании;

УК - 1697,11 кв.м. 52 % от числа голосов, принявших участие в собрании.

Принято решение: большинством голосов выбран способ управления посредством Управляющей компании.

По четвертому вопросу: было предложено для управления домом № 46 по ул. Почтовая ООО «Жилищное управление-ЖБК-1»

Голосовали:

«За»- 1697,11 кв.м. 92 % от числа голосов, присутствующих на собрании, что составляет 52 % от общей площади.

«Против» - _____ кв.м. _____ % от числа голосов, присутствующих на собрании;

«Воздержались» - 1407 кв.м. 8 % от числа голосов, присутствующих на собрании.

Принято решение: большинством голосов выбран способ управления посредством ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

По пятому вопросу: собственникам жилья предложено самостоятельно построить каждому для себя кладовку в подвальном помещении, в местах свободных от коммунальных сетей, но с учетом выделения для каждого собственника одинакового размера места для кладовки.

Голосовали:

«За»- 1837,8 кв.м. 100 % от числа голосов, присутствующих на собрании, что составляет _____ % от общей площади.

«Против» - _____ кв.м. _____ % от числа голосов, присутствующих на собрании;

«Воздержались» - _____ кв.м. _____ % от числа голосов, присутствующих на собрании.

Принято решение: большинством голосов строительство одобрено.

По шестому вопросу: собственники жилья предложили для поддержания порядка, произведения уборки в подвальном помещении ежемесячно перечислять 50 рублей в ООО «Жилищное-управление-ЖБК-1», которое будет проводить в подвальном помещении систематическую уборку и обслуживание.

Голосовали:

«За»- 1837,8 кв.м. 100 % от числа голосов, присутствующих на собрании, что составляет 56 % от общей площади.

«Против» - — кв.м. — % от числа голосов, присутствующих на собрании;


«Воздержались» - — кв.м. — % от числа голосов, присутствующих на собрании.


Принято решение: большинством голосов решение одобрено.

К протоколу приложены заключенные договора управления с собственниками жилого дома № 46 по ул. Почтовая.

Счетная комиссия

1. Кармазин И. И. 

2. Литвин З. И. 

3. Жолудев И. В. 

Протокол вела секретарь Воронцова С.А. 

Председатель Щербаченко Т.И. 