

Протокол № 5
проведения общего собрания собственников жилья
по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д. 46
в форме заочного голосования.

г. Белгород

«24» января 2011 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме:

ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Дата начала голосования: «13» января 2011 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений:
00.00 ч. «22» января 2011 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:
ул. Почтовая, д.46, кв. 52 (Жолудев И.В. – председатель собрания).

Дата и место подсчета голосов: кв. № 52 д. 46 ул. Почтовая.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – **3192,60 м2.**

Количество жилых помещений – 60 квартир.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие
в голосовании – (1704,50 кв.м., что составляет 53,39 % от общей площади).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня.

- 1. Избрание председателя и секретаря собрания.**
- 2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов собственников по рассматриваемым вопросам.**
- 3. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1» .**
- 4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 8,56 руб. м2 общей площади жилья.**
- 5. Утверждение платы за вывоз ТБО в размере 13,68 руб. с 1 человека.**

По первому вопросу: в качестве председателя собрания предложена кандидатура Жолудева И.В. (кв.52) ,в качестве секретаря Замлеловой Е.А..(кв. 57)

Голосовали:

«За» - 1507,60 кв.м., что составляет **88,45%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 196,90 кв.м., что составляет **11,55%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвердить в качестве председателя собрания Жолудева И.В., секретаря – ЗамлеловУ Е.А..

По второму вопросу: в состав счетной комиссии предложены ниже перечисленные кандидатуры:

- Жолудев И.В. кв.52;
- Замлелова Е.А. кв.57;
- Лагутина С.А. (ООО «ЖУ-ЖБК-1»).

Голосовали:

«За» - 1507,60 кв.м., что составляет **88,45%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 196,90 кв.м., что составляет **11,55%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов состав счетной комиссии утвержден.

По третьему вопросу: с Перечнем и периодичностью работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома ознакомлены.

Голосовали:

«За» - 1495,60 кв.м., что составляет **87,74%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 208,90 кв.м., что составляет **12,26%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов «Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома» утвержден.

По четвертому вопросу:

Голосовали:

«За» - 1325,40 кв.м. что составляет **77,76%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 379,10 кв.м., что составляет **22,24%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвержден размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере **8,56 руб. м2** общей площади жилья, на 2011 год.

По пятому вопросу:

Голосовали:

«За» - 1458,80 кв.м. что составляет **85,59%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 245,70 кв.м., что составляет **14,41%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвержден размер платы за вывоз ТБО в размере **13,68 руб. с 1 человека**.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Протокол и решения собственников хранятся в ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Председатель собрания _____

И.В. Жолудев (кв. 52)

Секретарь собрания _____

Е.А. Замлелова (кв57)

Счетная комиссия:

И.В. Жолудев (кв. 52)

Е.А. Замлелова (кв.57)

С.А. Лагутина (ООО «ЖУ-ЖБК-1»)