

Протокол № 7
проведения общего собрания собственников жилья
по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д. 46.

г. Белгород

«24» мая 2012 г.

Дата начала голосования: «23» апреля 2012 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений:
00.00 ч. «23» мая 2012 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

г. Белгород, ул. Почтовая, д. 46, кв.52 (Жолудев И.В. – председатель совета многоквартирного дома).

Дата и место подсчета голосов: 24.05.2012 г. ул. Почтовая, д. 48-А, офис ООО «ЖУ-ЖБК-1».

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – 3192,6 м².

Количество жилых помещений – 60 квартир.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – (1722,7 кв.м., что составляет 53,96% от общей площади).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Предлагаемые к рассмотрению вопросы:

1. Выбор совета многоквартирного дома.
2. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1» .
5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 10,26 руб./м² (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб./м²).
6. Принятие решения о составлении паспорта энергетической эффективности на дом.
7. Принятие решения о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

По первому вопросу: в состав совета многоквартирного дома № 46 по ул. Почтовая предложены кандидатуры следующих собственников:

- Жолудев И.В. кв. 52;
- Волощенко Н.П. кв. 48;
- Замлелова Е.А. кв. 57.

Голосовали:

«За» - 1722,70 кв.м., что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 кв.м.

Принято решение: большинством голосов утвердить совет многоквартирного дома в следующем составе: Жолудев И.В. кв. 52, Волошенко Н.П. кв. 48, Замлелова Е.А. кв. 57.

По второму вопросу: в качестве председателя совета многоквартирного дома предложены кандидатуры: Жолудева И.В. кв.52, Замлеловой Е.А. кв.57.

Голосовали:

За кандидатуру Жолудева И. В.:

«За» - 1685,90 кв.м , что составляет **97,86 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» -0 кв.м.;

За кандидатуру Замлеловой Е.А.:

«За» -36,8кв.м., что составляет **2.14%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 кв.м.

Принято решение: большинством голосов утверждена кандидатура Жолудева И.В. кв. 52 в качестве председателя совета многоквартирного дома № 46 по ул. Почтовая.

По третьему вопросу: в состав счетной комиссии предложены кандидатуры:

- Жолудева И.В. кв. 52;

- Волошенко Л.П. кв.48;

- Лагутиной С.А. представитель ООО «ЖУ-ЖБК-1».

Голосовали:

За кандидатуру Жолудева И.В.:

«За» - 1722,70 кв.м , что составляет **100 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» -0 кв.м.;

За кандидатуру Лагутиной С.В.:

«За» - 1656 кв.м , что составляет **96,13 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» -0 кв.м.;

За кандидатуру Волошенко Л.П.:

«За» - 66,7 кв.м., что составляет **3,87%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 кв.м.

Принято решение: большинством голосов в состав счетной комиссии утверждены кандидатуры: Жолудев И.В.(кв.52), Лагутина С.А.(ООО»ЖУ-ЖБК-1»).

По четвертому вопросу: с Перечнем и периодичностью работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома ознакомлены.

Голосовали:

«За» - 1556,1 кв.м., что составляет **90,33 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 166,60 кв.м., что составляет **9,67 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвержден «Перечень периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома».

По пятому вопросу: на 2012 год ООО «ЖУ-ЖБК-1» предложен размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 10,26 руб. м2 (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб./м2) общей площади жилья.

Голосовали:

«За» - 1336,4 кв.м. что составляет 77,58 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 386,3 кв.м., что составляет 22,42 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвержден размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 10,26 руб. м2 (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб./м2) общей площади жилья, на 2012 год (с 01.07.2012 г.).

По шестому вопросу: о составлении паспорта энергетической эффективности на многоквартирный дом.

Голосовали:

«За» - 147,90 кв.м. что составляет 8,59 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 1574,8 кв.м., что составляет 91,41 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов принято решение не составлять паспорт энергетической эффективности на многоквартирный дом № 46 ул. Почтовая.

По седьмому вопросу: о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали:

«За» - 1563,4 кв.м. что составляет 90,75 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 159,30 кв.м., что составляет 9,25 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утверждено внесение собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Протокол, реестр и решения собственников хранятся в ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Счетная комиссия:

И.В. Жолудев (кв. 52)

С.А. Лагутина (ООО «ЖУ-ЖБК-1»)